



BOSEN | Poschodový 5i RD s garážou v centre mesta

360 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	20 m ²
Plocha pozemku:	468 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	215 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	215 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2022	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	215 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI : Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj novostavbu, 5i RD v úplnom centre Dunajskej stredy na Ružovej ulici. Dom môže slúžiť aj ako sídlo firmy, ideálne pre činnosti ako účtovníctvo, projektantské služby alebo iné sedavé profesie. Pozemok vo veľkosti 468m² je ideálny pre trávenie času na vzduchu, je zatravnatený, vyžaduje si minimálnu starostlivosť. Samotný dom so zastavanou plochou 135m² a celkovou výmerou 235m² je maximálne priestranný s vyššou svetelnou výškou ako štandard. Predáva sa v štádiu holodom, po dohode je možné čiastočné dokončenie stavby. Nehnutelnosť má nadštandardné veľkosti okien, je orientovaná na juhozápad čo zabezpečuje výbornú svetelnosť objektu. Samozrejmosťou je aj garáž s diaľkovo ovládateľnou bránou.

DISPOZÍCIA: Vchod do budovy je cez bezpečnostné dvere alebo garáž. Z centrálnej chodby sa dostaneme do 1. izby s veľkým oknom do ulice, do spodnej kúpeľne jedálne a kuchyne spojenej s obývacou časťou. Rovnako sa tu nachádzajú aj schody na poschodie, kde sa nachádzajú ďalšie 2 izby, veľká kúpeľňa a jedna otvorená izba, ktorá môže slúžiť ako spoločenská miestnosť či knižnica. V izbách sú vytvorené priestory pre šatníky, resp. je možnosť aj vytvorenie malej kúpeľne. Na terasu sa dá dostať z jedálne alebo obývačky. Garáž má taktiež východ do záhrady.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva nezariadená v štádiu holodom. Kúrenie je podlahové pripravené na vykurovanie tepelným čerpadlom alebo elektrickým kotlom. V dome sú rôzne zákutia kde je možnosť výroby odkladacích priestorov na mieru. Rovnako sa tu zmestia šatníky či zabudované skrine.

PARKING: Parkovanie je možné vo vlastnej garáži, resp. na ulici pred budovou.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza priamo v centre mesta Dunajskej Stredy, kde je kompletná občianska vybavenosť. Priamo na danej ulici sa nachádza pošta, cukráreň ale aj ordinácie rôznych lekárov.

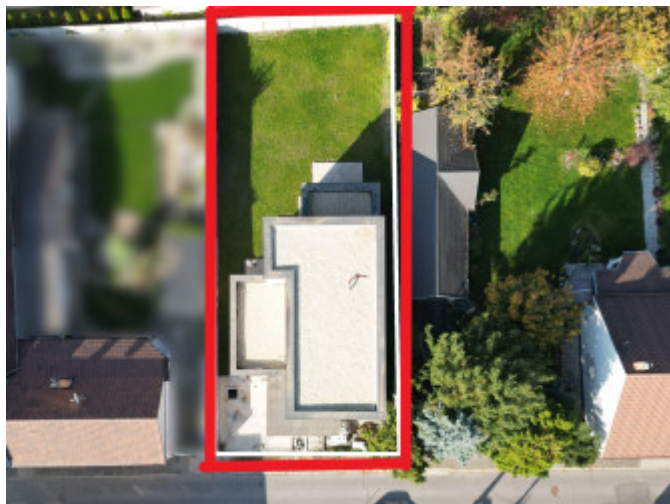
Cena: 360.000€

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky, BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

