



BOSEN | Exkluzívny drevodom za cenu bytu s modernou architektúrou, Bratislava - Rusovce

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Kováčsova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	436 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	61 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj krásny 4 izbový rodinný dom ktorý sa nachádza na rohu Balkánskej a Kováčsovej ulice. Tento drevodom bol navrhnutý renomovaným architektonickým štúdiom, dvojnásobným držiteľom ceny CEZAAR za architektúru.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=ZJEVXbvmE7L>

<https://my.matterport.com/show/?m=j2iDPfBUxEL>

DOM: Dom pozostáva z dvoch samostatne stojacich budov, ktoré budú spojené krytým prechodom (aktuálne vo fáze prípravy). Predná časť domu má rozlohu 27,01 m² a je dvojpodlažná. Zadná časť domu má 33,91 m². Dom je pripojený na elektriku, vodu aj kanalizáciu. Záhrada s parkovou úpravou,

automatickým zavlažovacím systémom a s možnosťou pohodlného parkovania až pre 4 vozidlá. Plocha pozemku je 436 m².

ZARIADENIE: Dom sa predáva v štandarde, je tam predpríprava na krb aj klimatizáciu.

DISPOZÍCIA: Zadná budova (úžitková plocha 33,91 m²): predsieň, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom, obývačka s kuchynským kútom (príprava na krb a klimatizáciu), spáľňa. Predná budova (2-podlažná, úžitková plocha 27,01 m²): predsieň, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom, izba s kuchynským kútom a samostatná miestnosť v podkroví.

PARKOVANIE: Parkovanie pre 4 vozidlá.

LOKALITA: Rusovce sú obľúbenou a zabývanou lokalitou s výborným dopravným napojením. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody, reštaurácie, a kaviarne. Okolie ponúka bohaté možnosti na oddych a rekreáciu, vrátane Rusovského jazera, Čunovských jazier, cyklotrás a lesoparku, ktoré sú ideálne na trávenie voľného času. Rusovce majú výborné spojenie verejnou dopravou, autobusovými aj vlakovými linkami.

CENA: 275.000€

V prípade záujmu, alebo akýchkoľvek otázok ma prosím neváhajte kontaktovať.

NEDOVOLALI STE SA? Pošlite SMS s označením bytu, o ktorý máte záujem - ozvem sa Vám naspäť.

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

