



BOSEN | Slniečny 3 izb. byt, Lučenec, Rúbanisko I, 60 m²

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko I
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Lučenec Vám ponúka teraz za zníženú cenu na predaj tichý trojizbový byt v pôvodnom stave so skvelou príležitosťou pre tých, ktorí by si radi zrekonštruovali svoje nové bývanie presne podľa vlastného vkusu.

BYT: Hľadáte byt, ktorý si môžete prispôbiť podľa svojich predstáv, v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou? Je tu pre vás priestraný 3-izbový byt o výmere 60 m², ktorý sa nachádza na prízemí zatepleného bytového domu v obľúbenej mestskej časti Rúbanisko I v Lučenci. Bytový dom má celkovo 4 poschodia a prízemie. Výhodou bytu je jeho poloha na prízemí, ktorá zjednodušuje

prístup a zároveň poskytuje príjemné bývanie v pokojnej časti.

DIPOZÍCIA: Tento trojizbový byt je orientovaný na juhovýchod, čo znamená dostatok denného svetla počas celého dňa. Vďaka tomu pôsobí byt svetlo a príjemne. Byt pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a toalety. K bytu prislúcha pivnica, ideálna na uskladnenie vecí alebo sezónnych potrieb.

LOKALITA: Rúbanisko I je vyhľadávaná lokalita v Lučenci, ktorá ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytu nájdete lekárňu, poštu, zdravotnícke zariadenie, školu, škôlku, potraviny a viaceré reštaurácie. Všetko máte po ruke, čo vám uľahčí každodenné fungovanie. Parkovanie je bezproblémové a je zabezpečené verejným parkoviskom priamo pred bytovým domom.

Byt je ideálny pre tých, ktorí preferujú pokojné bývanie. Okolie je tiché, s množstvom zelene, a zároveň vynikajúco napojené na centrum mesta. Dopravná dostupnosť je bezproblémová, s rýchlym prístupom k hlavným cestným ťahom.

Tento byt je ideálnou voľbou nielen pre rodiny, ale aj ako investícia do budúcnosti. Nehnutelnosť je vhodná na okamžité bývanie alebo ako priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

VÝHODY:

- Veľmi dobrá lokalita
- Byt v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- Tichý a slnečný byt
- Plastové okná, ktoré zvyšujú komfort bývania a pomáhajú šetriť náklady na energie

CENA: dohodou

Realitný maklér: Fungáčová Martina, Tel: +421940320404, Email: fungacova@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martina Fungáčová

+421 940 320 404

fungacova@bosen.sk

