



BOSEN | Na predaj Investičný pozemok, 2,8 ha, Dunajská Streda



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	28018 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	28018 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 2,8 ha v polyfunkčnom území výroby a služieb PVS.

POZEMOK: Má výmeru 2,8 ha. Momentálne funkčné využitie pozemku je Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) s charakteristikami: index zastavanosti 45%, podiel zelene 20%, výška budov do 17 m. Pozemok je určený predovšetkým na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravných služieb a výrobných služieb vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie, logistiky. Aktuálne sa využíva na poľnohospodárske účely. Pozemok je momentálne schválený v územnom pláne mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 12/2019 ako zmena č. Z-79a a č. Z-79b ako PVS, pričom zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia. Prístup k pozemku je zabezpečený dvoma asfaltovými cestami. Vizualizácia logistického parku v inzeráte má ilustračný charakter a slúži na lepšiu predstavu o potenciále pozemku.

IS: Pri pozemku sa nachádzajú vedenia, a to vodovod, plynovod, elektrické vedenie.

CENA: Na vyžiadanie v RK

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v Dunajskej Strede, v časti Mliečany. Výhodou pozemku je lokalita, ktorá má výbornú dostupnosť na obchvat a následne na rýchlostnú cestu R7.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

