

BOSEN | Na predaj Investičný pozemok, 2,8 ha, Dunajská Streda



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Priemyselná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*28018 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*28018 m^2*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 2,8 ha v polyfunkčnom území výroby a služieb PVS.

POZEMOK: Má výmeru 2,8 ha. Momentálne funkčné využitie pozemku je Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) s charakteristikami: index zastavanosti 45%, podiel zelene 20%, výška budov do 17 m. Pozemok je určený predovšetkým na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravných služieb a výrobných služieb vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie, logistiky. Aktuálne sa využíva na poľnohospodárske účely. Pozemok je momentálne schválený v územnom pláne mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 12/2019 ako zmena č. Z-79a a č. Z-79b ako PVS, pričom zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia. Prístup k pozemku je zabezpečený dvoma asfaltovými cestami. Vizualizácia logistického parku v inzeráte má ilustračný charakter a slúži na lepšiu predstavu o potenciále pozemku.

IS: Pri pozemku sa nachádzajú vedenia, a to vodovod, plynovod, elektrické vedenie.

CENA: Na vyžiadanie v RK

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v Dunajskej Strede, v časti Mliečany. Výhodou pozemku je lokalita, ktorá má výbornú dostupnosť na obchvat a následne na rýchlostnú cestu R7.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***