



BOSEN | 4 izb Rodinný dvojdom v štandarde



199 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	311 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v dvojdomi, časť Veľké Úľany (lokalita EKOOSADA).

DOM: úžitková plocha je 105 m² + 15m² terasa.

- je z brúsenej tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku biele- z vnútra biele, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou

teploty - termostaty v každej izbe. Ohrev vody 100L bojlerom.

POZEMOK: k domu prislúcha pozemok o veľkosti 311m² a 590m², ktorý je oplotený.

ŠTANDARD: v obývacej miestnosti sa nachádza komín, kde je možnosť riešiť krb, alebo kachle.

- rodinný dom je dokončený do nasledovného štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.

- predpríprava na alarm, internet, TV.

- dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a kanalizáciu.

PARKOVANIE: k domu prislúchajú 3 parkovacie státa.

Predpokladaná KOLAUDÁCIA RD -DECEMBER 2025.

DISPOZÍCIA: Prízemie pozostáva z : obývacia miestnosť s predprípravou na krb - 17,35 m², kuchyňa - 13,42 m², kúpeľňa s wc - 4,46 m², komora - 2,48 m², technická miestnosť - 1,60 m², predsieň - 5,91 m², chodba - 2,84 m², vonkajšia terasa - 15 m².

Poschodie pozostáva: spálňa - 16,93 m², izba 1 - 12,59 m², izba 2 - 12,05 m², kúpeľňa s WC - 3,79 m², chodba - 5,49 m²

LOKALITA: Obec Veľké Úľany je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou ako potraviny, reštaurácie, materská a základná škola s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským. Dispozícia domu ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej novovybudovanej štvrti EKOOSADA. Miesto má výbornú dostupnosť do centra obce. V blízkosti sa nachádza športové ihrisko (futbal, tenis), detské ihrisko, čerpacia stanica, kaviareň a zastávka medzimestskej autobusovej dopravy.

CENA v ŠTANDARDE s pozemkom 311m²: 199.900 €

CENA v ŠTANDARDE s pozemkom 590m²: 214.900 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

