



BOSEN | Odstúpenie reštaurácie THE GARAGE, Račianska, Bratislava



90 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	330 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	330 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2020	kanalizácia:	
Celková plocha:	330 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet terás:	2	Internet:	áno
Orientácia:	východ	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na odstúpenie reštauráciu THE GARAGE na Račianskej ulici v Bratislave.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=EL5mNG31usv>

BUDOVA: Moderná novostavba o rozlohe 330m² disponuje dvomi terasami a je kompletne zariadená

a pripravená do prevádzky. Ponúka kompletne zariadenú kuchyňu s profesionálnym vybavením ako umývačka riadu, konvektomat, chladiarenské zariadenia, pizza pec atď'. V cene je komplet vybavenie reštaurácie vrátane firmy, wifi PDA, pokladne, webovej stránky a sociálnych sietí. Celá budova je napojená na lapač tukov a zmäkčovač vody.

PARKOVANIE: Vyhradené parkovanie pre zákazníkov reštaurácie pred budovou, parkovanie pre zamestnancov za budovou.

LOKALITA: Reštaurácia sa nachádza na frekventovanej Račianskej ulici v smere na Pezinok. V tesnej blízkosti je zástavba bytových a rodinných domov, firmy a kancelárske budovy.

CENA: 90.000€ plus DPH

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

