



BOSEN | Na prenájom byt v centre Dunajskej Stredy v budove ROTUNDA



600 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nemešsegská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	firmitné	Pozícia:	Prízemie
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	55 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt s priestrannou kuchyňou a loggiou v úplnom centre mesta Dunajská Streda v novostavbe Rotunda. Celková rozloha je 55m². Nachádza sa na

prízemí s bezbarierovým vstupom. Byt je možno využiť aj na podnikateľské účely.

DISPOZÍCIA: Vchod do budovy je z ulice Nemešsegská. Po vstupe do schodišťa sa bezbarierovou chodbou dostaneme do bytu. Cez vstupné dvere sa dostaneme do predsieni. Z nej sa otvára kúpeľňa spojená s toaletou. Prvá miestnosť je obývacia, z ktorej je východ na loggiu. Druhá, priechodná miestnosť je kuchyňa vybavená novou kuchynkou linkou. Z nej sa dostaneme do 3 miestností, spálne.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa dáva do prenájmu nezariadená. V predsieni sa nachádza vstavaná skriňa a v kúpeľni je sprchový kút, toaleta a dve umývadlá. Vykurovanie je plynové s vlastným kotlom, čo umožňuje maximálne regulovanie nákladov.

PARKING: Parkovanie je možné pred budovou.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v centre mesta Dunajská Streda, kde je kompletná občianska vybavenosť, ako sú športoviská, materská škôlka a základná škola. Priamo v budove je lekárň, leasing, pizza, vinotéka, pekárň a iné obchody či služby. Na poschodí sa nachádzajú ambulancie špecialistov. Vďaka rýchlostnej ceste R7 je Bratislava vzdialená na menej ako 30 minút. 500m od budovy sa nachádza autobusová aj vlaková stanica.

CENA: 500€/mes. K prvému nájmu sa platí 1mesačná kaucia a 1mesačná platba ako provízia. režijné náklady sa účtujú mesačne v sume 100€. Spolu náklady na prenájom činia 600€.

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda
0903 763 560
miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Miške

+421 903 763 560

miske@bosen.sk

