



BOSEN | NOVÁ CENA, Novostavba pri termálnom kúpalisku, Rapovce.



78 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Rapovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	120 m ²	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	79 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	79 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nová zvýhodnená cena!

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj menší 4 izbový rodinný vhodný na rodinné bývanie, rekreáciu, víkendový dom prípadne aj ako investícia na menší súkromný apartmán v turistickej oblasti len pár minút chôdze od termálneho kúpaliska NOVOLANDIA v obci Rapovce. **Rodinný dom je možné kúpiť aj výmenou za 2,3 izbový byt v meste Lučenec + cenová dohoda v závislosti od ponúknutej nehnuteľnosti.**

DOM: Celková podlahová plocha predstavuje 58m² na zastavanej ploche 79m², s rozlohou pozemku 120m². Dom je postavený z materiálu porfix. Strecha je sedlová s škridlovou krytinou Bramac. Okná a vchodové dvere plastové 3sklo. V rodinnom dome je kompletizovaná kúpeľňa s toaletou okrem toho sa predáva v stave holodomu. Elektrické podlahové kúrenie je dokončené v kúpeľni, v ostatných miestnostiach je podlahové vykurovanie v predpríprave. Rodinný dom ponúka možnosť dokončenia

podľa svojich predstáv.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu je zo závetria kde sa nachádza svetlá obývacia izba spojená s kuchyňou. Okrem toho dom disponuje 1x spálňou, 2x menšou izbou, 1x kúpeľňou ktorá je spojená s toaletou. Na povalu je prístup z exteriéru kde je možnosť na ďalšiu miestnosť alebo miestnosti. Rodinný dom disponuje menšou terasou v prednej časti, na pozemku je priestor aj na menšiu záhradu, zeleň.

IS: Verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka 240/380, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Vykurovanie je v dome predpríprave na elektrické podlahové vykurovanie. Možnosť napojenia na plyn priamo pred domom.

POZEMOK: Rovinatý s celkovou rozlohou 120m².

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v obci Rapovce len pár minút chôdze od termálneho kúpaliska Novolandia a práve preto môže byť dobrou voľbou ako víkendový dom pre váš relax. Rapovce má veľmi dobré občianske vybavenie a okresné mesto je vzdialené len 6km s kompletným občianskym vybavením.

ZNÍŽENÁ CENA až o 22.000 eu

AKTUÁLNA CENA: 78.000 eu

VÝHODY DOMU:

- Lokalita, blízko termálneho kúpaliska Novolandia Rapovce.
- Možnosť dokončenia stavby podľa svojich predstáv.
- Znížená, veľmi výhodná cena.

Na dome sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel.** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

