



## BOSEN | Na predaj Investičný pozemok, 2 ha, Dunajská Streda



### Na vyžiadanie v RK

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Dunajská Streda          |
| Obec:            | Dunajská Streda          |
| Ulica:           | Malodvornícka cesta      |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                      |   |     |
|--------------------|----------------------|---|-----|
| Status:            | aktívne              | Elektrika:                              | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné               | Plyn:                                   | áno |
| Plocha pozemku:    | 20389 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                            | áno |
| Typ zeme:          | rovina               | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Celková plocha:    | 20389 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:                 | áno |
| Inžinierske siete: | áno                  | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Voda:              | áno                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 2 ha v území slúžiacom ako plochy bývania mestského typu - rodinné domy BRM.

**POZEMOK:** Má výmeru 2 ha. Pozemok je momentálne funkčne využiteľný ako plocha bývania mestského typu - rodinné domy (BRM). Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie, a to v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby s charakteristikami: index zastavanosti 35 %, podiel zelene 40 %, smerná podlažnosť 3, index podlažných plôch 1,1. Pozemok je momentálne schválený v územnom pláne mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 12/2019 ako zmena č. Z-76a a č. Z-76b. Prístup k pozemku je zabezpečený asfaltovou cestou. Vizualizácie bytových domov v inzeráte majú ilustračný charakter a slúžia na lepšiu predstavu o potenciále pozemku.

*IS: Pri pozemku sa nachádzajú vedenia, a to vodovod, plynovod, elektrické vedenie.*

*CENA: Na vyžiadanie v RK*

*LOKALITA: Pozemok sa nachádza v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Malé Blahovo.*

*REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Peter Pollák**  
**+421 908 698 356**  
**pollak@bosen.sk**

