



BOSEN | Predaj rodinná rezidencia s bazénom, 275 m² úžitková plocha, 1.200 m² Pozemok, Bratislava - Záhorská Bystrica



Info u makléra

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Prídavková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1200 m ²	Celková plocha:	1200 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	275 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný podpivničený 5 izbový samostatne stojací rodinný dom s garážou a bazénom na rozľahlom pozemku 1.200 m² v Bratislave - m.č. Záhorská Bystrica.

DOM: Výmera pozemku je 1.200 m². Celková úžitková plocha domu je 275 m². Jedná sa o tehlovú stavbu z roku 2000, pričom v roku 2015 dom prešiel rekonštrukciou. Dom má 5 obytných izieb, 4 kúpeľne, suterén s pracovňou a technickou miestnosťou. Na pozemku sa nachádza taktiež samostatná garáž, krytý bazén s protiprúdom a vonkajšia terasa s krbom. IS - voda, plyn, elektrina, kanalizácia.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- strecha - sedlová strecha - škridla
- vykurovanie - plynový kotol
- príprava na krb
- plastové okná s dvojsklom
- HS portal v zimnej záhrade/jedálni a obývačke
- klimatizácia v celom dome
- elektrická posuvná brána
- alarm

DISPOZÍCIA:

Suterén - technická miestnosť, pracovňa, šatník

1 NP: vstupná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, izba, kuchyňa, obývacia izba s výstupom na terasu, zimná záhrada/jedáleň s výstupom na záhradu

2 NP: chodba s výstupom do všetkých izieb, kúpeľňa s WC, detská izba, izba s loggiou s walk in šatníkom, spálňa s kúpeľňou s výstupom na terasu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=yD9Dvs9UK4Z>

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený - zabudovaná kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané nábytky, sanita.

Dozariadenie domu zabezpečila firma NESSIA. Cenová ponuka nábytku bude klientovi prezentovaná pri osobnej prehliadke nehnuteľnosti, v prípade záujmu.

LOKALITA: Záhorská Bystrica ako mestská časť patrí k jednou z najobľúbenejších častí mesta. Ponúka svojim obyvateľom okrem dobrej dostupnosti mesta či výbornej občianskej vybavenosti množstvo turistických chodníkov a cyklotrás. Vďaka praktickému napojeniu na diaľnicu D2 sa dostanete rýchlo do centra. Veľkou výhodou je aj výborná občianska vybavenosť a takmer všetko podstatné na dosah ruky. Táto lokalita je jedinečná kombináciou bývania v blízkosti pracovných možností, relaxu a športového vyžitia.

CENA: info u makléra

Viac informácií o danej nehnuteľnosti ako aj pôdorys, Vám maklér poskytne formou e-mailu.

Realitný maklér: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

