



PREDANÉ: BOSEN | 3kk byt v novostavbe Urban Residence, 100 m², Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	100.3 m ²	Celková plocha:	100.3 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	26.57 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúkal na predaj zariadený 3kk apartmán v novostavbe Urban Residence. Nachádza sa vo vyhľadávanej časti Bratislavy v blízkosti Trnavského a Račianskeho mýta - mestská časť Nové Mesto.

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 100,3 m², z čoho loggia pozdĺž celého apartmánu tvorí 26,57 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží zatepleného bytového domu s výťahom. Izby sú orientované na východnú stranu smerom do zeleného vnútrobloku. Nehnutelnosť je kalsifikovaná ako apartmán z dôvodu územného plánu (ako celá budova): je možné čerpať plnohodnotnú hypotéku, aj zapísať trvalý pobyt rovnako ako pri byte.

DISPOZÍCIA: Apartmán pozostáva zo vstupnej haly, kde sa nachádza vstup do priestranného šatníka, samostatnej toalety a kúpeľne s klasickou vaňou a s druhou toaletou. Nasleduje spálňa a

detská izba s výstupmi na loggiu. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a aj z nej sú dva výstupy na priestrannú loggiu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený: kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor), pohovka, jedálenský stôl so stoličkami, vstavané skrine v spálni, chodbe aj v detskej izbe, manželská posteľ s dvomi nočnými stolíkmi, walk-in šatník s policovým systémom a vešiakovou skriňou, klimatizácia v obývacej izbe. Na všetkých oknách sú exteriérové žalúzie.

PARKOVANIE: Garážové státi pod bytovým domom - možnosť prenájmu, prípadne kúpy.

LOKALITA: Novostavba Urban Residence sa nachádza na začiatku mestskej časti Nové Mesto v blízkosti Trnavského a Račianskeho mýta. Lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, Lidl, nákupné centrum Central, lekáreň, kaderníctvo...), pričom veľké množstvo služieb je aj priamo súčasťou projektu (reštaurácie, kaviareň, potraviny,...). V rámci projektu oceníte aj zelený vnútroblok s destkým ihriskom, ping-pongové stoly, či venčisko pre psov. Zastávka MHD je priamo pri projekte.

CENA: 419.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

