

BOSEN | BLUEWAVE _ 2 izbový byt s krásnym výhľadom A7_02, Banka, Piešťany, 123.77 m2



260 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*77.89 m^2*
Podlahová plocha:	*82.64 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2024*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*123.77 m^2*
Terasa plocha:	*16.86 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*4.75 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka.*

Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestrannými dispozíciami.

3D OBHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=MzAD6mLAMSA*

BYT: *Celková výmera bytu je 123.77 m2 z čoho je balkón / terasa 16.86 m2, predzáhradka 24.27 m2 a pivnica 4.75 m2. Nachádza sa na 2./7. nadzemných podlaží s dvomi výťahmi.*

VYBAVENIE: *Bytje vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.*
Kuchyňa, klimatizácia, exteriérové žalúzie ani žiadne zariadenie nie je súčasťou predaja ani štandardu bytu a je realizované len v predvádzacom byte č.55

PARKOVANIE: *K bytu prisúlcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí.*

LOKALITA: *Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.*

STAV PROJEKTU: *Skolaudované 2024.*

PROJEKT: *BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.*

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruke!

CENA: 260.000,-€ byt + 15.000 ,-€ garážové parkovacie miesto

KONTAKT:
Realitný maklér: ***Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.***
Pre bližšie informácie o aktuálnyej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.
Tel.: +421 902 327 970
Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa, klimatizácia a exteriérové žalúzie nie sú súčasťou predaja ani štandardu bytu a sú realizované len v predvádzacom byte č.34

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***- Mgr.art. Nora Kolimárová, RSc.***
Telefón : ***+421 902 327 970***
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***