



BOSEN | BLUEWAVE _ 2 izbový byt s krásnym výhľadom A7_02, Banka, Piešťany, 123.77 m²



260 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	77.89 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	82.64 m ²	Celková plocha:	123.77 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	16.86 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	4.75 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka.

Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=MzAD6mLAMSA>

BYT: Celková výmera bytu je 123.77 m² z čoho je balkón / terasa 16.86 m², predzáhradka 24.27 m² a pivnica 4.75 m². Nachádza sa na 2./7. nadzemných podlaží s dvomi výťahmi.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

Kuchyňa, klimatizácia, exteriérové žalúzie ani žiadne zariadenie nie je súčasťou predaja ani štandardu bytu a je realizované len v predvázacom byte č.55

PARKOVANIE: K bytu prisúľcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024.

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestraných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestranosť a komfort idú ruka v ruke!

CENA: 260.000,-€ byt + 15.000,-€ garážové parkovacie miesto

KONTAKT:

Realitný maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Pre bližšie informácie o aktuálnej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa, klimatizácia a exteriérové žalúzie nie sú súčasťou predaja ani štandardu bytu a sú realizované len v predvázacom byte č.34

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

en Group
REAL ESTATE

Objekt: A7
Etáž: 2
Podlažie: 2

BLUEV
Riverside FI

Plocha interiéru: 112,00 m²
 Plocha plôchy: 100,00 m²
 Plocha terasy: 12,00 m²
 Plocha exteriéru: 100,00 m²
 Celková plocha: 324,00 m²

Bývaťe na dovolene každý deň celý rok.

+421 902 327 970 zaludekova@boson.sk bluewave.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
 Telefón : **+421 902 327 970**
 E-mail: **zaludekova@boson.sk**

