



BOSEN | NOVÁ CENA, Viacúčelový dom v pamiatkovej zóne, 686m²



160 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	686 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	300 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	686 m ²	Celková plocha:	686 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ, VÝHODNÁ CENA!

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom vhodný aj na podnikateľské zámery. Jedná sa nehnuteľnosť ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta Lučenec na ulici J. Kármána.

DOM: Nehnuteľnosť bola v minulosti využívaná na podnikateľské účely s ubytovacím zámerom, momentálne je vedená ako rodinný dom. Ponúka široké možnosti využitia ako napríklad bývanie, kancelárie, súkromný lekár, môže to byť perfektné sídlo firmy alebo aj 2,3 investičné bytové jednotky. Podlahová plocha predstavuje 300m². Celková rozloha pozemku je 686m². Na dome boli menené okná na plastové a čiastočne bol izolovaný polystyrénom. Okrem toho je čiastočne zrekonštruovaný aj interiér. Vykurovanie je na tuhé palivo, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Na pozemku sa nachádza ďalšia stavba ktorá bola využívaná ako ubytovňa s rozlohou 121m². Disponuje 3x priestrannou izbou, každá má vlastnú toaletu a kúpeľňu. Sú tu sklady prípadne aj garáž.

Dvor je upravený zámkovou dlažbou a je vhodný aj na cca 6 parkovacích miest.

DISPOZÍCIA: Dom dispozične pozostáva z priestrannej chodby, 4x toalety, kúpeľne, 5x miestností, ktoré je možné rozdeliť vzhľadom na priestrannosť, priestranná kuchyňa, technická miestnosť, kancelária. Nehnutelnosť je podpivničená kde sú ďalšie možnosti využitia dvoch miestností.

IS: Verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka, vlastná studňa na pozemku, možnosť napojenia na plyn.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie a možnosť parkovania vo dvore cca. 6 os. vozidiel.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej a zároveň frekventovanej lokalite v blízkosti centra. Okrem bývania v centre, môže byť veľmi dobrá voľba na podnikanie, kancelárie... V pešej dostupnosti sa nachádza hlavná ulica s kompletnou občianskou vybavenosťou, ako aj hlavná autobusová a železničná stanica.

VÝHODY:

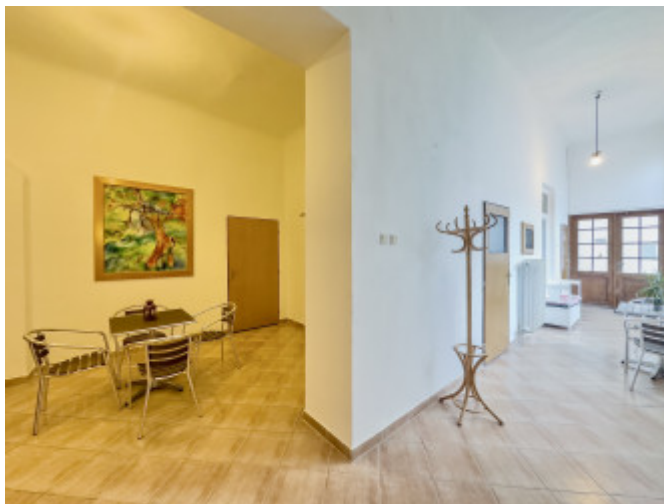
- Výhodná cena.
- Lokalita len pár metrov od hlavnej ulice.
- Široké možnosti využitia.
- Možnosť parkovania vo dvore.
- Bočný vstup do domu, nie z ulice.
- Dohoda možná pri vážnom záujme.

CENA: 160 000€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel.** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

