



## BOSEN | NOVÁ CENA \_ 2 izbový byt so slnečným výhľadom B17\_03, Banka, Piešťany, 85.17 m<sup>2</sup>

209 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	69.01 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	69.01 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	85.17 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	16.16 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=CkCW9wB8A1T>

**BYT:** Celková výmera bytu je 85.17 m2 z čoho je balkón / lodžia 16.16 m2. Nachádza sa na 3./7. nadzemných podlaží s výťahom.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyňa a kúpeľňa sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotoľňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži.

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

**STAV PROJ.EKTU:** Skolaudované 2024

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruke!

**CENA: ~~232.000,-€~~ 209.500,-€ byt + 15.000,-€ garážové parkovacie miesto**

**KONTAKT:**

Realitný maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Pre bližšie informácie o aktuálnej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

**V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa, klimatizácia a exteriérové žalúzie nie sú súčasťou predaja ani štandardu bytu a sú realizované len v predvázacom byte č.34.**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky



**en Group**  
REAL ESTATE

Byt B17  
Obz 2  
Et 3

Cesta Janka Alexyho 1B

**BLUEV**  
Riverside Park

Plocha interiéru  
110,50 m<sup>2</sup>

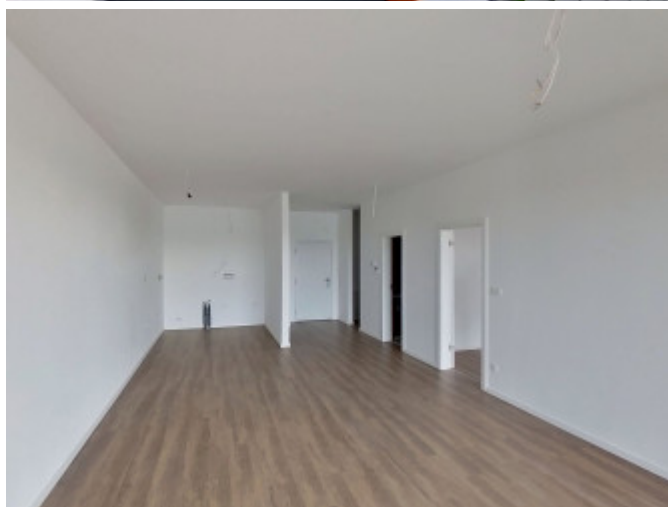
Plocha terasy  
10,50 m<sup>2</sup>

Obšľahová plocha  
10,50 m<sup>2</sup>

Bývať je na dovolenku každý deň celý rok.

+421 902 327 970    zaludekova@bosen.sk    bluwave.sk

Ubytovaním, spánkom a príslušenstvom sa nezahŕňa. Každý deň je potrebné platiť za ubytovanie. Každý deň je potrebné platiť za ubytovanie. Každý deň je potrebné platiť za ubytovanie.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
Telefón : **+421 902 327 970**  
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

