



BOSEN | BLUEWAVE _ 2 izbový byt s krásnym výhľadom B23_03, Banka, Piešťany, 88.52 m²

234 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	68.27 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72.22 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	88.52 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	16.3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	3.95 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a

mimoriadne priestrannými dispozíciami.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=JN2bb7rHsKT>

BYT: Celková výmera bytu je 88.52 m² z čoho je balkón / lodžia 16.30 m² a pivnica 3.95 m². Nachádza sa na 3./7. nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotoľňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytu je možné zakúpiť parkovacie miesto v garáži na prízemí v hodnote 15.000 EUR

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!

CENA: 234.000,- € byt + 15.000,-€ garážové parkovacie miesto

KONTAKT:

Realitný maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Pre bližšie informácie o aktuálnej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa, klimatizácia a exteriérové žalúzie nie sú súčasťou predaja ani štandardu bytu a sú realizované len v predvázacom byte č.34.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



en Group
REAL ESTATE

Typ: B23
Obz: 2
Et: 3

Centrum Alamyho 18

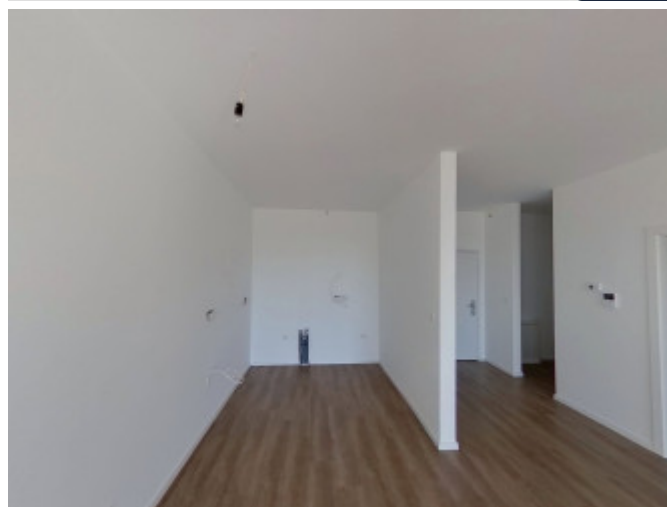
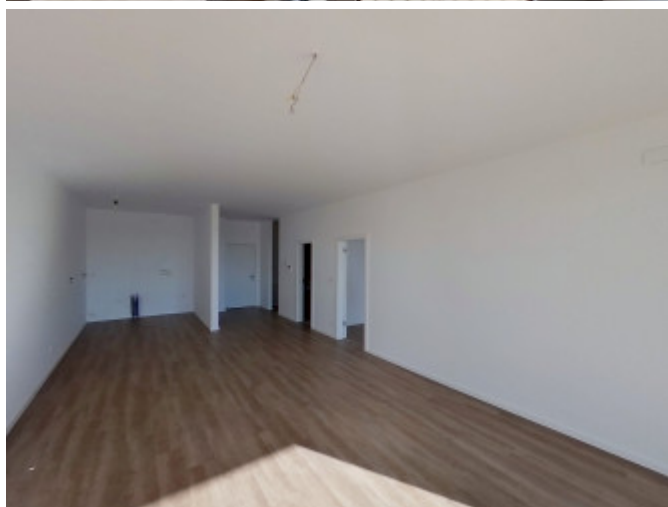
Uchytka 3,6m²
Chodba 4,2m²
Kuchňa 11,3m²
Obývadlo 18,5m²
Izba 12,0m²
Terasa 16,0m²

BLUEV
Riverside Pl

Plocha interiéru
Plocha terasy
Celková plocha

Bývaťe
na dovolenke
každý deň
celý rok.

+421 902 327 970 zaludekova@bosen.sk bluewave.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
Telefón : **+421 902 327 970**
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

