



BOSEN | BLUEWAVE _ 2 izbový byt s krásnym výhľadom A5_45, Banka, Piešťany, 93.30 m²



Na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68.75 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	68.75 m ²	Celková plocha:	93.3 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	16.29 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	8.26 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka.

Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

BYT: Celková výmera bytu je 93.30 m² z čoho je balkón / lodžia 16.29 m² a pivnica m². Nachádza sa na 5./7. nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytu prisúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestraných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestranosť a komfort idú ruka v ruku!

CENA: Na vyžiadanie

KONTAKT: Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

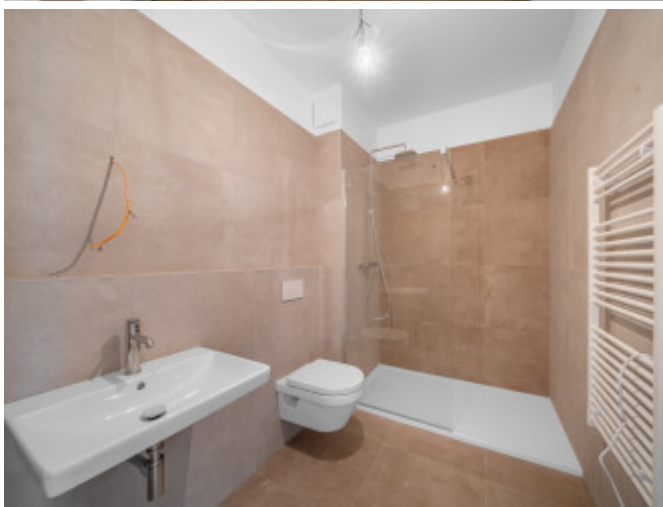
Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa nie je súčasťou predaja ani štandardu bytu a je realizovaná len v predvážiacom byte.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

