



BOSEN|Na predaj starší RD s pivnicou a záhradou v Miloslavove



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	1685 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1971	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj **starší 7-izbový rodinný dom** s veľkou záhradou, priestrannou pivnicou v lokalite Miloslavov, časť Alžbetin Dvor na Kvetnej ulici.

Dom: - 53-ročná stavba, samostatne stojaci podpivničený, dvojpodlažný s plochou strechou, ide o tehlovú stavbu, kúrenie na plyn, v izbách radiátory, drevené okná, 7-izbový rodinný dom, zastavaná

plocha 100 m², úžitková plocha 160 m², pivnica 70 m². Dom je v pôvodnom stave. Mesačné náklady: elektrina 30€, plyn 135€, studňa, voda nie je napojená do domu.

Pozemok: *plocha pozemku 1.685 m², inžinierske siete (elektrina, studňa, kanalizácia, plyn, optika), oploenie celého pozemku. Na pozemku sa nachádza menšia murovaná budova.*

Dispozícia: *Pred vstupom do domu sú schody. Vstup do domu tvorí menšia chodbička, cez ktorú sa vchádza do obytnej časti domu. Na prízemí sa nachádza obývačka, veľká kuchyňa s komorou, kúpeľňa a WC, 2 menšie izby, vstup do pivnice a vstup na horné poschodie. Na hornom poschodí sa nachádzajú 4 izby, dve z nich sú priechodné. Na hornom poschodí je malý balkón. Pivnica sa nachádza pod celým domom.*

Lokalita: *rodinný dom sa nachádza v strede obce s dobrou dostupnosťou. Na pešo je základná a materská škola, park, kostol, potraviny, miestny úrad, zdravotné stredisko, lekáreň a lekár. Ide o dobrú lokalitu v rámci obce. Medzi časťami obce je obchodné centrum so supermarketom Billa a ďalšími obchodmi a službami, v Miloslave je kultúrny dom, pošta, detské ihrisko. V okolí sú jazerá Košariská, dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat D4R7, či do Šamorína, Dunajskej Lužnej a Rovinky.*

Cena: 390.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

