



Bosen / 5 izbová rodinná vila pri jazere v Seeresidenz v Parndorfe



429 900 €

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Parndorf
Ulica:	Seeresidenz
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	430 m ²	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	241.4 m ²	Celková plocha:	241.4 m ²
Zastavaná plocha:	241.4 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN REALICITY vám ponúka exkluzívnu 5 izbovú rodinnú vilu v krásnej lokalite Seeresidenz pri Parndorfe. Priamo s výhľadom na jazero. Dom sa nachádza len 25 miut od centra Bratislavy.

Dom: obytná plocha domu je 241,4m², plus k tomu naviac ešte vonkajšia terasa a veľké átrium. Dominantou domu je Presklené schodisko od strechy až po podlahu. Dom je dvojpodlažný a nachádzajú sa v ňom okrem obývačky s kuchyňou aj 4 samostatné izby, 3 kúpeľne, 1 toaleta, veľký šatník a technická miestnosť.

Dispozícia domu: Vstupná hala 5,8m², vstupnej hale je priestranný šatník 9,1m². Po pravej strane vstup do hosťovskej izby so šazníkovou skriňou 16,6m² a samostatnou kúpeľňou 4,2m². Vedľa vstupu do izby je samostatná toaleta 2,9m². Prechádzame do presklenej haly so schodiskom 24,5m². Oproti sa nachádza kuchyňa 16,8m² so špajzovou komorou 2,7m². Z kuchyne sa prechádza otvorenej jedálne 14,4m² ktorá je oddelená od obývačky preskleným krbom 29,1m².

Na poschodí sa nachádza presklená hala so schodiskom 14,6m². Zo vstupnej haly je prístup do všetkých izieb. Rodičovská spálňa 21,4m² so šatníkom 8,8m² a samostatnou kúpeľňou so saunou 13,3m². Detská izba 16,6m² so samostatným šatníkom 4,2m², 2 Detská izba 13m² so samostatným šatníkom 5,8m², kúpeľňa s toaletou 8,8m² a technická miestnosť 8,8m².

Pozemok: Veľkosť pozemku je 430m² iba pár metrov od jazera,

Lokalita: Samotné miesto vás priam dostane. Tichá lokalita ktorá je strážená a vstup do areálu je cez rampu. Jazero je čistené a vhodné na kúpanie. Okolie jazera je z jemného štrku a je upravované. Cítite sa ako na dovolenke. Do Bratislavy je to len 25 minút.

Kúrenie: V celom dome je podlahové kúrenie.

Parkovanie: Pri dome sú vyhradené miesta na parkovanie

Dom sa predáva rozostavaný. Je potrebné ho dokončiť, čo vám vieme zabezpečiť aj so zariadením na mieru.

CENA: 429 000 €

Pri kúpe nehnuteľnosti v Rakúsku sa pripočítavajú k predajnej sume aj štátom nastavené povinné poplatky. Bližšie informácie o poplatkoch Vám predstavíme pri osobnom stretnutí.

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
gonos@bosen.sk

