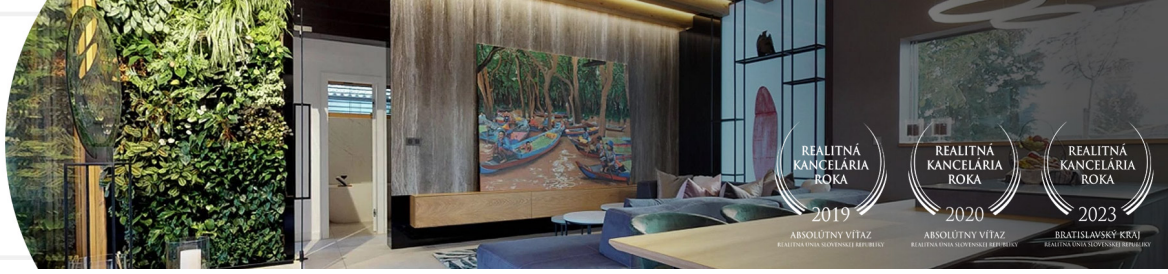

BOSEN | Prenájom polyfunkčného objektu, Veľký Meder, 183 m2

1 250 €/mesiac
bez DPH

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Ulica:	*Komárňanská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*183 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*183 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*183 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom zrekonštruovaný polyfunkčný objekt / obchodné priestory vo Veľkom Mederi.

PRIESTOR: Celková úžitková plocha je 183 m2. Polyfunkčný objekt bol zrekonštruovaný v roku 2021, pričom bola realizovaná výmena strešnej krytiny, zateplenie obvodových stien, výmena okien a dverí na plastové s bezpečnostným sklom. Priestory sú vybavené keramickou dlažbou a vinylom, steny a stropy sú sadrokartónové a stierkované. V rámci rekonštrukcie bola zabudovaná nová elektroinštalácia ako aj vodovody. Celý areál je chránený kamerovým systémom a alarmom.

ZARIADENIE: Nezariadený priestor.

PARKOVANIE: Prístup k objektu je priamo zo strany ulice. Parkovanie je zabezpečené priamo

v oplotenom areáli polyfunkčného objektu.

LOKALITA: Obchodný priestor sa nachádza na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna, vo frekventovanej lokalite. Veľký Meder leží v južnej časti Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami. Mesto poskytuje rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska.

CENA: 1250 EUR nájom/mesiac + energie + provízia pre RK vo výške mesačného nájmu. Výška kaucie: 2-mesačné nájomné. Cena je bez DPH.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***