

Bosen Realicity / 3 izbový rodinný dom vo Vojke nad Dunajom



199 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vojka nad Dunajom*
Ulica:	*Vojka nad Dunajom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*300 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*87 m^2*
Zastavaná plocha:	*119.5 m^2*
Stav:	*novostavba*

Počet izieb:	*3*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*
Celková plocha:	*87 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN REALICITY vám ponúka na predaj moderný 3 izbový rodinný dom v obci Vojka nad Dunajom. Nehnuteľnosť má zastavanú plochu 119,5 m2 a úžitkovú plochu 87 m2.

Výstavba už začala.

Dom: V dome sa nachádza obývacia izba s kuchyňou,rodičovská spálňa, detská izba, kúpeľňa a toaleta.

Technické informácie: Obvodové múry sú z keramickej tehly, zateplenie domu 20cm polystyrén, vykurovanie domu je cez podlahové kúrenie na tepelné čerpadlo.

Lokalita: Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite v obci Vojka na Dunajom. Výhodou lokality je jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja, ktorú možete využívať na bicyklovanie alebo beh. V okolí je

veľa zelene, jazero na relaxačné prechádzky s rodinou alebo len so psom. Lokalita je celkovo označovaná za veľmi kľudné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy.

Nehnuteľnosť: sa predáva v štandarde. Vonkajšie a vnútorné dvere, plávajúca podlaha, kúpelňa s toaletou. K domu patrí aj upravená záhrada, terasa, oplotenie pozemku a vstupná brána.

Doplnkové služby: V prípade záujmu vieme poskytnúť aj kompletné služby ohľadne zariadenia nehnuteľnosti na mieru cez našich partnerov. V našom tíme poskytujeme klientom aj komplexné riešenie finančných služieb ohľadne financovania nehnuteľnosti a poistenia nehnuteľnosti.

CENA: 199 900€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk

Fotky a vizualizácie sú ilustračné. V prípade zájmu vieme zabezpečiť zaraiadenie nehnuteľnosti podľa vizualizácie alebo podľa Vášej predstavy.

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.
Realicty poskytuje profesionálne služby v oblasti developerskych projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.
Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.
REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michaela Bartóková***
Telefón : ***+421 911 567 911***
E-mail: ***bartokova@bosen.sk***