



Bosen Realicity / 3 izbový rodinný dom vo Vojke nad Dunajom



199 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Ulica:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Zastavaná plocha:	119.5 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN REALICITY vám ponúka na predaj moderný 3 izbový rodinný dom v obci Vojka nad Dunajom. Nehnutelnosť má zastavanú plochu 119,5 m² a úžitkovú plochu 87 m².

Výstavba už začala.

Dom: V dome sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, rodičovská spálňa, detská izba, kúpeľňa a toaleta.

Technické informácie: Obvodové múry sú z keramickej tehly, zateplenie domu 20cm polystyrén, vykurovanie domu je cez podlahové kúrenie na tepelné čerpadlo.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v obci Vojka na Dunajom. Výhodou lokality je jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja, ktorú môžete využívať na bicyklovanie alebo beh. V okolí je

veľa zelene, jazero na relaxačné prechádzky s rodinou alebo len so psom. Lokalita je celkovo označovaná za veľmi kludné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy.

Nehnutelnosť: sa predáva v štandarde. Vonkajšie a vnútorné dvere, plávajúca podlaha, kúpeľňa s toaletou. K domu patrí aj upravená záhrada, terasa, oplotenie pozemku a vstupná brána.

Doplňkové služby: V prípade záujmu vieme poskytnúť aj kompletne služby ohľadne zariadenia nehnuteľnosti na mieru cez našich partnerov. V našom tíme poskytujeme klientom aj komplexné riešenie finančných služieb ohľadne financovania nehnuteľnosti a poistenia nehnuteľnosti.

CENA: 199 900€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk

Fotky a vizualizácie sú ilustračné. V prípade zájmu vieme zabezpečiť zariadenie nehnuteľnosti podľa vizualizácie alebo podľa Vašej predstavy.

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michaela Bartóková

+421 911 567 911

bartokova@bosen.sk

