



BOSEN | Novostavba 5 izbového rodinného domu Malacky - Píniová Alej

389 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Píniová Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	176 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	7 m ²
Plocha pozemku:	669 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	176 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom s pekným

pozemkom v novovybudovanej štvrti v blízkosti okresného mesta Malacky, časť Píniová Alej.

RODINNÝ DOM: 8 ročná novostavba s dvomi nadzemnými podlažiami kolaudovaná v roku 2018. Zastavaná plocha domu je 113 m² a podlahová plocha domu je 176 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky YTONG, strešná krytina - betónová škridla BRAMAC, zateplenie rodinného domu - obvodové murivo polystyrén 15 cm, strecha minerálna vlna 35 cm, teplovodné podlahové kúrenie, plynový kotol PROTHERM so zásobníkom na teplú vodu 120 l, plastové okná s izolačným 3 sklom a vstupné dvere ALUPLAST IDEAL, krb, v podkroví je úložný priestor. Oplotenie, elektrická vstupná brána, klimatizácia, alarm, kamerový systém, vŕtaná studňa. Rodinný dom je napojený na tieto inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, optická prípojka internetu, vlastná čistička odpadových vôd.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

1. NP: zádverie, z ktorého je vstup do chodby. Z chodby je vstup do izby č. 1, pracovne, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, ďalej do skladu, na schodisko vedúce do 2. NP, kuchyne a obývačky s jedálňou. Z kuchyne je vstup do špajze a z obývačky je výstup na terasu.

2. NP: chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, WC a bidetom, ďalej do šatníka, izby č. 2, izby č. 3, samostatného WC a spálne so samostatným šatníkom. Z izieb č. 2, 3 a zo spálne je výstup na balkón.

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený, kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov (indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu) a vstavaný nábytok.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 669 m². Na pozemku sa nachádza záhradný domček a vŕtaná studňa s čerpadlom.

PARKOVANIE: vonkajšie parkovacie státa pre 2 autá na pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej tichej lokalite Píniová Alej, ktorá sa nachádza len 4 km od centra okresného mesta Malacky a 30 km od centra hlavného mesta Bratislava. Mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (nemocnica, zdravotné strediská, základné školy, materské školy, gymnázium, potravinové reťazce, reštaurácie, lekárne, banky, pošta, mestský a okresný úrad). Píniová Alej poskytuje výhody pokojného bývania v blízkosti lesa a golfového ihriska s veľmi dobrou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Priame napojenie (do 5 minút) na D2.

CENA: 389.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy, alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Bosen Group.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

