



BOSEN | REZERVOVANÉ - 3 izbový mezonet v novostavbe, 2 x parkovacie státie, Stupava, ul. Sama Tomášika

198 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	14.26 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	88.76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	88.76 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový mezonet s priestrannou terasou a dvomi parkovacími miestami priamo pred bytovým domom.

BYT: Výmera bytu je 88,76 m² z čoho terasa tvorí 14,26 m². Byt sa nachádza v novostavbe rodinného domu s tromi bytovými jednotkami, ktorý bude skolaudovaný v 1Q/2025. Nehnuteľnosť sa predáva v prevedení holobyt. Postavená je z tehly (obvodové múry 300 mm, akustická predstena 10 cm medzi obytnými miestnosťami). Bytový dom je kompletne zateplený (150 mm polystyrénom), podlahové kúrenie v celom byte, plynový kotol, bezpečnostné vchodové dvere. Predpríprava na klimatizáciu, externé žalúzie, alarm, kamery, el. nabíjanie motorových vozidiel. V prípade záujmu je

možné dokončenie do štandardu.

DISPOZÍCIA: Prízemie: Vstupná chodba, technická miestnosť.

1.np: Kúpeľňa s predprípravou na sprchový kút a toaletu, 2 x spálňa, šatník, obývacia izba spojená s kuchyňou so vstupom na priestrannú terasu.

PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Stupava je výbornou lokalitou pre bývanie vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a vzdialenosti 10 min. autom od hlavného mesta Bratislava. Byt s nachádza v pokojnej ulici zastavbe rodinných domov, čo ponúka komfortné bývanie pre rodiny s deťmi, ale aj jednotlivcov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, fitnesscentrum, reštaurácie, kaviareň, pekáreň, neďaleko obchodný reťazec BILLA, materská škola, zdravotné stredisko, autobusová zastávka.

CENA: 188.800 EUR + 2x 5.500 EUR parkovanie

Realitný maklér: Ing. Michal Kulla
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

