



BOSEN | Praktický 2 izb.byť s balkónom v projekte Ovocné Sady, Ružinov



181 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 32/K
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	43 m ²	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Zastavaná plocha:	43 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 2 izbový apartmán s balkónom, pivničnou kobkou a parkingom v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: Byť má rozlohu 43 m², z toho balkón má 2,8 m² a pivničná kobka má 2 m². Nachádza sa na 7. zo 7 poschodí s výťahom, je orientovaný na východ.

ZARIADENIE: sanita, okná plastové s izolačným trojsklom, rekuperácia, predpríprava pre klimatizáciu,

laminátové parkety, keramická dlažba a obklad, interiérové dvere plné hladké, bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO. Každý bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s WC, izba s kuchyňou so vstupom na balkón

LOKALITA: Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. Plánovaná MHD zastávka je priamo pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.

CENA: 181.900 eur plus 10.000 eur parking a 5.000 eur pivničná kobka

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský

+421 904 335 165

zvolensky@bosen.sk

