



BOSEN | REZERVOVANÉ - Priestranná novostavba 4 izbového rodinného domu v obci Závod



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Ulica:	Závod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	387 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v novovovytvorennej lokalite v obci Závod.

RODINNÝ DOM: novostavba so zastavanou plochou 140m² plus terasa, ktorá má výmeru 25 m². Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2020. Je napojená na tieto inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia. Príprava na krb je v obývačke. Dom sa predáva čiastočne zariadený.

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná chodba, kde sa nachádza samostatné WC, kuchyňa prepojená z obývačkou, špajza, spálňa, dve izby, šatník, technická miestnosť a kúpeľňa s wc. Vstup na terasu je z obývačky. K dispozícii je taktiež úložný priestor na povale.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 387m². Na pozemku sa nachádza garáž. Je oplotený betónovým plotom okolo celého domu, čo zabezpečuje maximálne súkromie.

LOKALITA: obec Závod disponuje úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, obchody a služby, autobusová zastávka, vlaková stanica.

CENA: 255.000,- EUR.

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Kotrčová
+421902396178
kotrcova@bosen.sk

