



BOSEN | 4 izbové Byty, so záhradkou a tepelným čerpadlom

205 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Ligurčeková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	91 m ²
Plocha pozemku:	221 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Úžitková plocha:	91 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	91 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj novostavby projektu SLNEČNÉ ZÁHRADY 4-izbové mezonety v obci Hviezdoslavov- (časť záhrady) Ligurčeková ulica

MEZONET: výmera bytu je 91m²

- rodinný dom má 4 bytové jednotky, je z tehly Winerberger (30cm), zateplenie 20cm polystyrén, 7-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, strešná krytina- Terran, betónové stropy, podlahové kúrenie s reguláciou teploty - Tepelné čerpadlo- vzduch/voda. Terasa o rozlohe 18m². Úložný priestor cca 5m².

POZEMOK: byty sú postavené na pozemkoch cca krajné 4izb:- 221m² cca stredné 4izb:- 146m²

ŠTANDARD: - možnosť výberu z niekoľkých odtieňov farieb čo zahŕňa: obklady, sanitu, WC, dvere, zárubne, plávajúcu podlahu, dlažbu.

- predpríprava na internet, vonkajšie elektrické žalúzie, TV.

Byty sú napojené na inžinierske siete: elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. Optický internet od spoločnosti NEURONET.

MOŽNOSŤ DOKONČENIA PODĽA VAŠICH PREDSTÁV!

PARKOVANIE: V cene mezonetu patria 2 parkovacie státa.

LOKALITA: Obec Hviezdoslavov je vzdialená od Bratislavy - 17 km, v kludnej a rozvíjajúcej sa časti obce. V blízkosti dostupnosti na vlak Leo Express (cca 500m)-rýchlo, lacno, bez zápchy a približne 1500m pripojenie sa na rýchlostnú cestu R7. Obec Hviezdoslavov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Veľmi jednoduchá dostupnosť do Šamorína (4 km), kde je kompletná občianska vybavenosť: školy škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza Aquapark a športový jazdecký areál. Prostredie je veľmi príjemné a tiché. V okolí sú potraviny, reštaurácia, škôlky, perfektná pekáreň, mäsiarstvo.

SKOLAUDOVANÉ FEBRUÁR 2025

CENA : KRAJNÉ BYTY v štádiu HOLODOM 215.000 €

STREDNÉ BYTY v štádiu HOLODOM 205.000 €

DOKONČENIE DO ŠTANDARDU je 15.000 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

