

BOSEN | NOVOSTAVBA | SKOLAUDOVANÝ 1 izbový byt, Dunajská Streda



130 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*42.49 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*49.49 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj SKOLAUDOVANÉ 1 izbové byty v projekte **IDEAL Homes** v meste Dunajská Streda.*

*Pozývame Vás, aby ste objavili dômyselne prepracované bývanie, na troch nadzemných podlažiach bytového komplexu **IDEAL HOMES - blok "D"**, ktoré využíva každý kúsok priestoru, s ohľadom na maximálny komfort užívateľa, dôrazom na štýlovosť a nadčasovosť. Kreativita, ktorá je príznačná pre tento projekt zaručuje, že priestory sú funkčné, elegantné a inšpirujúce.*

***BYT:** Celková výmera 1 izbového bytu je 42,49 m2. Umiestnenie na každom nadzemnom podlaží.*
V ponuke:
1NP - 2 byty
3NP - 1 byt

***VYBAVENIE:** Byt predávame v stave **holobyt**. Je vybavený bezpečnostnými vchodovými*

dverami, veľkými francúzskymi oknami s izolačným trojsklom vďaka ktorým je byt krásne presvetlený s efektívnym vetraním ako aj prívodom čerstvého vzduchu do priestoru. Súčasťou bytu je ***predpríprava*** *na klimatizačnú jednotku, vysokorýchlostný optický internet, vonkajšie žalúzie. Kúrenie zabezpečené prostredníctvom podlahového - vodovodného kúrenia. V byte sú osadené elektrické vypínače a zásuvky, steny omietnuté so základným (bielym) maľovaním.*

BYTOVÝ DOM *ponúka výstavbu kde boli použité kvalitné materiály, keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 v hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm so silikátovou omietkou ako aj moderným obkladom RUSTIQUE. Rovná strecha zhotovená za pomoci filigránových stropných panelov Leier s izoláciou v hrúbke 300 mm a s hydroizolačnou fóliou, Osvetlenie vonkajších priestorov za pomoci LED osvetlenia. Vstupné hliníkové bezpečnostné dvere do bytového domu ako aj video vrátnik sú základom pre kvalitu a bezpečnosť. Priestory bytového komplexu s dvoma (2) výťahmi od podzemného podlažia až po najvyššie nadzemné podlažie v modernom štýle s dôrazom na detail.*

PARKOVANIE: *Možnosť zakúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži ako aj vonkajšieho parkovacieho státia.*

LOKALITA: *Lokalita ponúka svojim jedinečným umiestnením lukratívne miesto kde je krásna príroda a zeleň poskytujúca množstvo príležitosti na aktívny relax ako aj všetky výhody života v meste. Neďaleko lokality projektu* ***IDEAL Homes*** *sa nachádza vyhľadávané termálne kúpalisko THERMALPARK, ako aj tenisové centrum. V centre mesta ste do 5. minút a na dosah máte možnosť rýchleho napojenia sa na cestu I. triedy č. 63, ktorá je priamo napájaná na rýchlostnú cestu R7/D4 vďaka ktorej sa do hlavného mesta Bratislava dostanete do 30 minút.*

Pre bližšie informácie o celom projekte nádete tu.

CENA: 130 900,- EUR- viac informácii u realitnej maklérky.

Maklér: Daniela Borbélyová
Tel.: +421 917 164 768
E-mail: borbelyova@bosen.sk

V inzercii sú použité vizualizácie, ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ***BOSEN GROUP.*** *Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Borbélyová, LRM.***
Telefón : ***+421 917 164 768***
E-mail: ***borbelyova@bosen.sk***