



Reality / 6 izbový rodinný dom s priestorom na podnikanie

349 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Chalupkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	236 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	142 m ²	Celková plocha:	236 m ²
Zastavaná plocha:	114 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY vám ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom priamo v meste Senec. Ide o veľmi zaujímavú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom pre širšiu rodinu alebo pre budovanie biznisu.

Dom:

Dom má úžitkovú plochu viac ako výmeru 140m². Nádvorie a terasa majú spolu 236m². Dom je čiastočne podpivničený. Dom pozostáva z dvoch podlaží. Prízemie ktoré je využívané na denne bývanie, a podkrovie, ktoré je veľmi priestranné, má možnosť viacero využití.

Zadná časť pozemku, medzi plotom a domom je prekrytá pristreškom, ideálna na vonkajší relax.

Prízemie:

Priestranná chodba so zádverím (dvojkridlová skriňa, botník, hostovská izba oddelená od privátnej

časti domu)

Druhá chodba s prístupom do štyroch miestností:

Miestnosť s kotlom, vchodom do pivnice a prístupom do podkrovia cez skladacie rebríky

Kúpeľňa (rohová vaňa, umývadlo, toaleta Geberit, skrinky)

Priestranná kuchyňa

Tri izby (dve orientované do ulice, jedna k susedovi - využívaná ako priestranný šatník)

Podkrovie:

Oddelené vonkajším vchodom so schodmi na mieru (umelecký kovaný vzor zhodný s bránou a oplatením)

Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom

Dve menšie miestnosti s oknami orientovanými do ulice

Centálny loft s dvoma oknami (orientované na dvor a k susedovi)

Vnútorňý vchod na prízemie cez skladacie schody

Samostatná rozvodová skrinka na elektriku

samostatná wi-fi, samostatný smartbox na 5G vysokorýchlostný internet

Tento priestor je možné využívať na biznis a sebarealizáciu alebo je možné ho využívať ako ďalší, ale samostatný obytný priestor. Popríklad je možné z neho získať pasívny príjem a ponúknuť priestor na prenájom.

Podkrovie má aj samostatný vonkajší vstup čo zabezpečuje úplné súkromie.

Pozemok:

Veľkosť pozemku je 236m². Zastavaná plocha pozemku je 114m².

V zadnej časti pozemku nachádza príjemná terasa určená pre relax alebo na hranie sa s deťmi.

Predná časť pozemku je určená ako predzáhradka a je ideálna na pestovanie zeleniny, kvetov atd.

Na pozemku je možné parkovať 3 autá.

Lokalita:

Dom má skvelú polohu, nachádza sa kúsok od centra mesta. V okolí je kompletná vybavenosť. Potraviny, škôlka alebo umelecká škola sú len 5 min pešo.

Mesto Senec má v sebe všetko Keď hľadáte miesto pre plnohodnotný život. Pracovné príležitosti, skvelé kaviarne, reštaurácie, športové aj kultúrne vyžitie. Slnéčné jazerá sú miesto kde vás bude baviť chodiť na prechádzky, športovať alebo len oddychovať.

Príslušenstvo a vybavenie:

Studňa, kanalizácia, optický internet

Kotol na plyn (kúrenie Protherm)

Prístrešok na auto (miesto pre 3 autá)

Kompletné zateplenie domu (fasáda pripravená na obloženie kameňom, ktorý je už zakúpený a pripravený na dvore-je potrebné dokončiť vonkajšiu fasádu domu)

Výhody domu:

Vlastná vŕtaná studňa

Čiastočne podpivničený

Najrýchlejší 5G internet s troma Smartboxmi rozloženými po celom dome

Parkovanie vo dvore pre 3 autá a ďalšie 3 parkovacie miesta na ulici pred domom

Dvojkridlová brána na diaľkové ovládanie

Podkrovie vhodné na home office, veľkú detskú herňu, kancelárie, minicoworkingové centrum

Krásny pasívny príjem z podkrovia

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=RFYYUUobcDQ>

CENA: 349 990€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu. Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti

developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

info@realicity.sk

