



## BOSEN | IDEAL Homes | 2 izbový byt, Dunajská Streda

154 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	61.44 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	61.44 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN GROUP** Vám ponúka príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v projekte **IDEAL Homes** v meste Dunajská Streda.

Pozývame Vás, aby ste objavili dômyselne prepracované bývanie, na troch nadzemných podlažiach bytového komplexu **IDEAL HOMES - blok "D"**, ktoré využíva každý kúsok priestoru, s ohľadom na maximálny komfort užívateľa, dôrazom na štýlovosť a nadčasovosť. Kreativita, ktorá je príznačná pre tento projekt zaručuje, že priestory sú funkčné, elegantné a inšpirujúce.

**BYT:** Celková výmera 2 izbového bytu je od 61,44 m<sup>2</sup> do 81,58 m<sup>2</sup> z čoho je terasa (balkón) 4,87 m<sup>2</sup> do 19,58 m<sup>2</sup>. Umiestnenie na každom nadzemnom podlaží.

**V ponuke:**

**1NP - 4 byty**

**2NP - 0 byt**

**3NP - 1 byt**

**VYBAVENIE:** Byt predávame v stave **holobyť**. Je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, veľkými francúzskymi oknami s izolačným trojsklom vďaka ktorým sú miestnosti krásne presvetlené s efektívnym vetraním ako aj prívodom čerstvého vzduchu do priestoru. Priestranná terasa zaručuje príjemné posedenie a oddych.

Súčasťou bytu je **predpríprava** na klimatizačnú jednotku, vysokorýchlostný optický internet, vonkajšie žalúzie. Kúrenie zabezpečené prostredníctvom podlahového - vodovodného kúrenia. V byte sú osadené elektrické vypínače a zásuvky, steny omietnuté so základným (bielym) maľovaním.

**BYTOVÝ DOM** ponúka výstavbu kde boli použité kvalitné materiály, keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 v hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm so silikátovou omietkou ako aj moderným obkladom RUSTIQUE. Rovná strecha zhotovená za pomoci filigránových stropných panelov Leier s izoláciou v hrúbke 300 mm a s hydroizolačnou fóliou, Osvetlenie vonkajších priestorov za pomoci LED osvetlenia. Vstupné hliníkové bezpečnostné dvere do bytového domu ako aj video vrátnik sú základom pre kvalitu a bezpečnosť. Priestory bytového komplexu s dvoma (2) výťahmi od podzemného podlažia až po najvyššie nadzemné podlažie v modernom štýle s dôrazom na detail.

**PARKOVANIE:** Možnosť zakúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži ako aj vonkajšieho parkovacieho státi.

**LOKALITA:** Lokalita ponúka svojim jedinečným umiestnením lukratívne miesto kde je krásna príroda a zeleň poskytujúca množstvo príležitosti na aktívny relax ako aj všetky výhody života v meste. Neďaleko lokality projektu **IDEAL Homes** sa nachádza vyhľadávané termálne kúpalisko THERMALPARK, ako aj tenisové centrum. V centre mesta ste do 5. minút a na dosah máte možnosť rýchleho napojenia sa na cestu I. triedy č. 63, ktorá je priamo napájaná na rýchlostnú cestu R7/D4 vďaka ktorej sa do hlavného mesta Bratislava dostanete do 30 minút.

**STAV PROJEKTU: VO VÝSTAVBE - KOLAUDÁCIA 2Q / 2026**

**Pre bližšie informácie o celom projekte nádate [tu](#).**

**CENA: od 154 990,- EUR - viac informácií u realitnej maklérky.**

**Maklér: Daniela Borbélyová**

**Tel.: +421 917 164 768**

**E-mail: [borbelyova@bosens.sk](mailto:borbelyova@bosens.sk)**

*V inzercii sú použité vizualizácie, ktoré majú len informačný charakter.*

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniela Borbélyová**  
**+421 917 164 768**  
**borbelyova@bosen.sk**

