



BOSEN | IDEAL Homes | 2 izbový byt, Dunajská Streda

136 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	61.44 m ²	Rok kolaudácie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	61.44 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v projekte **IDEAL Homes** v meste Dunajská Streda.

Pozývame Vás, aby ste objavili dômyselne prepracované bývanie, na troch nadzemných podlažiach bytového komplexu **IDEAL HOMES - blok "D"**, ktoré využíva každý kúsok priestoru, s ohľadom na maximálny komfort užívateľa, dôrazom na štýlovosť a nadčasovosť. Kreativita, ktorá je príznačná pre tento projekt zaručuje, že priestory sú funkčné, elegantné a inšpirujúce.

BYT: Celková výmera 2 izbového bytu je od 61,44 m² do 81,58 m² z čoho je terasa (balkón) 4,87 m² do 19,58 m². Umiestnenie na každom nadzemnom podlaží.

V ponuke: **1NP - 4 bytov**
2NP - 1 byty

3NP - 7 bytov

VYBAVENIE: Byt predávame v stave **holobyť**. Je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, veľkými francúzskymi oknami s izolačným trojsklom vďaka ktorým sú miestnosti krásne presvetlené s efektívnym vetraním ako aj prívodom čerstvého vzduchu do priestoru. Priestranná terasa zaručuje príjemné posedenie a oddych.

Súčasťou bytu je **predpríprava** na klimatizačnú jednotku, vysokorýchlostný optický internet, vonkajšie žalúzie. Kúrenie zabezpečené prostredníctvom podlahového - vodovodného kúrenia. V byte sú osadené elektrické vypínače a zásuvky, steny omietnuté so základným (bielym) maľovaním.

BYTOVÝ DOM ponúka výstavbu kde boli použité kvalitné materiály, keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 v hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm so silikátovou omietkou ako aj moderným obkladom RUSTIQUE. Rovná strecha zhotovená za pomoci filigránových stropných panelov Leier s izoláciou v hrúbke 300 mm a s hydroizolačnou fóliou, Osvetlenie vonkajších priestorov za pomoci LED osvetlenia. Vstupné hliníkové bezpečnostné dvere do bytového domu ako aj video vrátnik sú základom pre kvalitu a bezpečnosť. Priestory bytového komplexu s dvoma (2) výťahmi od podzemného podlažia až po najvyššie nadzemné podlažie v modernom štýle s dôrazom na detail.

PARKOVANIE: Možnosť zakúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži ako aj vonkajšieho parkovacieho státi.

LOKALITA: Lokalita ponúka svojim jedinečným umiestnením lukratívne miesto kde je krásna príroda a zeleň poskytujúca množstvo príležitostí na aktívny relax ako aj všetky výhody života v meste. Neďaleko lokality projektu **IDEAL Homes** sa nachádza vyhľadávané termálne kúpalisko THERMALPARK, ako aj tenisové centrum. V centre mesta ste do 5. minút a na dosah máte možnosť rýchleho napojenia sa na cestu I. triedy č. 63, ktorá je priamo napájaná na rýchlostnú cestu R7/D4 vďaka ktorej sa do hlavného mesta Bratislava dostanete do 30 minút.

STAV PROJEKTU: VO VÝSTAVBE - KOLAUDÁCIA 2025/2026

Pre bližšie informácie o celom projekte nádate [tu](#).

CENA: od 136 000,- EUR - viac informácií u realitnej maklérky.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

V inzercii sú použité vizualizácie, ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Borbélyová
+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

