

BOSEN | Na prenájom krásny 2 izbový byt pri lese s výhľadom



650 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Veternicová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*53 m²*
Zastavaná plocha:	*53 m²*
Podlahová plocha:	*53 m²*
Skladová plocha:	*5 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*53 m²*
Pivnica plocha:	*5 m²*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na prenájom štýlový, 2 izbový byt, 53 m² pri lese, s výbornou dostupnosťou na mhd. Byt je Ihneď k nasťahovaniu. Ideálne pre pár, alebo rodinu s dieťaťom. Zvieratko- domáci miláčik povolený.*

Popis nehnuteľnosti

Kompletne zariadený 2-izbový byt na 8. poschodí s krásnym výhľadom. Stav ako nový, prerobený bytovou designérkou. Nábytok na mieru, smart a citlivé riešenia, pripravený na okamžité nasťahovanie. Ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú blízkosť prírody.

***BYT:** Byt v roku 2021 prešiel kompletnou rekonštrukciou pod dohľadom interiérovej dizajnérky, ktorá*

priniesla štýlové riešenia a vkusné zariadenie.

Súčasťou zariadenia je nový, na mieru vyrobený nábytok , kuchynská linka a kúpeľňa a všetko príslušenstvo.

Vybavený všetkými spotrebičmi – chladnička, umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra, digestor, práčka..

Veľká pivnica ideálna na uskladnenie bicyklov a sezónnych vecí.

***DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, dve izby, plus samostatná kuchyňa. Priestranná obývacia izba s rozkladacím gaučom a kvalitným matracom pre každodenné spanie.*

Spálňa so vstavanými skriňami.

Kúpeľňa vytvorená na mieru.

***ZARIADENIE:** Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Kuchynská linka s dizajnovými zrkadlami zväčšuje a presvetľuje priestor. Originály obrazov od slovenských umelcov zdobia steny. Liata gumená podlaha dodáva príjemné teplo a komfort.*

***PARKOVANIE:** Rezidenčná zóna zabezpečuje bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome.*

***LOKALITA:** Byt sa nachádza v pokojnej časti Bratislavy kúsok od lesa, vinikajúca poloha na turistiku, cyklistiku a prechádzky so psom.*

Výborná dostupnosť k verejnej doprave, električka, autobusy.

Blízka občianska vybavenosť zahŕňa:

Tesco, lekáreň, kaviarne, Billa, DM, pošta a detské ihriská priamo v okolí.

Športové možnosti: plaváreň, bežecký okruh, les ihrisko.

Vzdelávacie inštitúcie vrátane základných škôl (štátna, cirkevná, bilingválna), umelecká škola, gymnázium, materská škola.

Rakúsko v tesnej blízkosti – ideálne na nákupy, cyklotrasy a výlety.

***CENA:** 650€/mesačne + energie 200€ + depozit + provízia RK*

***MAKLÉR:** Ing. Zdenek Polák*
+421 948 504 667

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Zdenek Polák***
Telefón : ***+421 948 504 667***
E-mail: ***polak@bosen.sk***