



Luxusná vila so 4 spálňami a súkromným bazénom v El Balcón de Finestrat

549 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	157 m ²
Vlastníctvo:	firčné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	320 m ²	Počet izieb:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj exkluzívnu novostavbu vily, ktorá spája moderný dizajn, prvotriedne materiály a dokonalú polohu len pár minút od pláže. Táto priestraná 4 izbová vila s vlastným bazénom ponúka ideálne miesto na bývanie, rekreáciu aj investíciu.

VILA: Ide o modernú novostavbu s vysokokvalitným prevedením, postavenú z prvotriednych materiálov. Celková výmera vily je 157 m².

DISPOZÍCIA: Vila pozostáva zo štyroch spální, priestrannej obývacej izby spojenej s jedálňou a kuchyňou, troch kúpeľní a terasy s výhľadom.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená. K dispozícii sú moderné vstavané skrine, kuchynská linka so spotrebičmi, predpríprava na klimatizáciu a kvalitné podlahové krytiny.

POZEMOK: Pozemok má celkovú výmeru 320 m². Nachádza sa tu súkromný bazén a parkovacie miesto.

REZORT: Avantgardná architektúra kombinuje vysoko kvalitné materiály so sofistikovaným interiérovým dizajnom, ktorý kombinuje prirodzené svetlo a funkčné rozloženie prispôsobené každému životnému štýlu. Spoločné priestory zahŕňajú bazény, záhrady a rozsiahly priestor na relaxáciu a spoločenské aktivity. Projekt sa nachádza v exkluzívnej časti Costa Blanca s kompletnou občianskou vybavenosťou. Blízko sú golfové ihriská, reštaurácie, nákupné centrá, školy a zdravotnícke zariadenia.

LOKALITA: Vila sa nachádza v jednej z najžiadanejších oblastí Costa Blanca, El Balcón de Finestrat len pár minút od piesočnatej pláže a v blízkosti golfových ihrísk, reštaurácií či obchodov. Letisko Alicante je ľahko dostupné, čo z nej robí ideálnu nehnuteľnosť aj na prenájom. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú strategickú polohu: v blízkosti pokojného pobrežia Finestratu ale aj rušného Benidormu a v dosahu plnej občianskej vybavenosti, ako sú supermarkety, reštaurácie, školy a rekreačné zóny.

VÝHODY:

- Celoročne priaznivé podnebie s priemernými teplotami 18-30 °C
- Exkluzívna lokalita v blízkosti pláže
- Moderné vybavenie a vysoký štandard stavby
- Súkromný bazén a parkovanie
- Možnosť využitia na bývanie aj investíciu s vysokým výnosom z prenájmu
- Plánované dokončenie v roku 2025

CENA: Od 549.000 € (cena nezahrňa dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v Španielsku)

Realitný maklér: Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA , + 421 940 50 50 24

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahrňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA**
Telefón : **+421 940 505 024**
E-mail: **slabeyciusova@bosen.sk**

