



Bosen Realicity / 4 izbový rodinný dom v Prellenkirchen

415 000 €



Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Prellenkirchen
Ulica:	Edelstalerstraße
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	131 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	sever
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY / 4 izbový rodinný dom v Prellenkirchen

POPIS NEHNUTEĽNOSTI : Ponúkame Vám výstavbu nízkoenergetického rodinného domu s úžitkovou plochou 125 m² a 130 m². Nehnuteľnosť sa predáva v stave holodomu ako moderná nízkoenergetická novostavba so sedlovou strechou, stavba je z pálenej tehly v kombinácii s betónovým monolitom, ekologickým a úsporným vykurovaním cez tepelné čerpadlo.

DISPOZÍCIA : Rodinný dom pozostáva zo 4 obytných izieb, obývačky spojenej s kuchyňou, kúpeľne, samostatnej toalety, predsiene a terasy.

ZARIADENIE : Rodinné domy sa realizujú do stavu holodom, v prípade záujmu o finálne dokončenie nehnuteľnosti, vieme zabezpečiť zrealizovanie podľa Vasich predstáv.

ZÁHRADA : Vo výmere od 160 m² do 290 m² podľa výberu projektu /mimo zastavanej plochy/

PARKOVANIE : V prípade záujmu o stavanú garáž, vieme zabezpečiť realizáciu.

LOKALITA : Obec Prellenkirchen sa nachádza len pár minút cesty autom z Bratislavy v krásnom prostredí mierne svahovitého terénu pohoria Karpát, ktoré ponúka športové a oddychové možnosti. Zároveň má obec všetku potrebnú občiansku vybavenosť ako škôlku, školu, reštauráciu, lekára, detské ihriská, obchody, čerpaciu stanicu, banku ale i kúpalisko.

CENA : 415 000,-eur v stave holodom

K cene sa pripočítavajú poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v rakúsku:

- 1,1 % zápis do pozemkovej knihy*
- 2-2,5 % notársky poplatok*
- 3 % poplatok pre realitnú kanceláriu*
- 3,5 % poplatok za registráciu*

realitný maklér : Jana Maász, +421 910 432635, jana.maasz@realicity.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Realicity je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



