



BOSEN | V Spolupráci s developerom predaj pozemkov Vlková



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Vlková
Ulica:	Pod smrečkami
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Celková plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen group v spolupráci s developerom, Vám ponúkame predaj pozemkov IVB Pod smrečkami v obci Vlková, lukratívna nová lokalita s výhľadom na Vysoké Tatry

Ponuka: k dispozícii sú pozemky od 600 m² - 2329 m², predaj je v troch etapách. Vyberte si pozemok s projektom, ktorý najviac vyhovuje Vašej predstave o rodinnom zázemí.

Postup predaja:

1. Zmluva na pozemok

Uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok samostatne (zaplatenie kúpnej ceny do 3 dní od uzatvorenia zmluvy, ak nie je dohodnuté inak) - zmluva sa uzatvára so súkromnou osobou

2. Zmluva o budúcej zmluve na siete

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o umožnení pripojenia sa na inžinierske siete (pri podpise sa

platí 70% z ceny a pri podpise riadnej zmluvy na siete sa dopláca 30% z ceny) - zmluva sa uzatvára so spoločnosťou Asset Inter, s.r.o.

3. Podpis riadnej zmluvy - inžinierske siete

Podpis riadnej zmluvy na siete (pri podpise riadnej zmluvy na siete sa dopláca 30% z ceny)

Varianty rodinných domov:

VARIANT A zastav. plocha: 104,0m² ,terasa: 22,8, úžitk. plocha: 75,9

VARIANT B zastav. plocha: 84,0m², terasa: 22,8 ,úžitk. plocha: 113,2

VARIANT C zastav. plocha: 124,18m² , terasa: 46,0 ,úžitk. plocha: 131,9

(fotografie a pôdorys sú súčasťou foto galérie)

Doprava a dostupnosť: Skvelé napojenie na diaľničnú sieť. Blízke letisko umožňuje rýchle spojenie s Európou.

19 km od Popradu; 14 km od Kežmarku - nákupné centrál, kultúrne centrál, gymnáziá, stredné školy, nemocnice.

Vysoké Tatry- Majestátné veľhory s možnosťou celoročnej rekreácie - turistiky, či lyžiarskych športov - 19 km.

Tatry Mountain Resort v Tatranskej Lomnici 19 km, alebo pre začiatočníkov Ski Štart Kežmarok - 9,8 km.

Slovenský raj - Ozajstný raj turistov. Vodopády, kaňony, skaly a prekrásne výhľady - len 15 km.

Pieniny- Turisticky atraktívny park na slovensko-poľskom pomedzí s možnosťou plavby na pltiach - 50 km.

GOLF TATRY Tatranská Lomnica - 27 jamkové golfové ihrisko s rozlohou 120 hektárov, s golfovou školou, hotelom - 14,3 km.

TERMAL PARK Vrbov- Celoročne otvorené termálne kúpalisko vzdialené le 3km - s teplotou vody 38°C

Občianska vybavenosť: Škôlka a škola pre 1.- 4. ročník priamo v obci. K tomu potraviny, futbalový klub, kostol, pohostinstvo. Obec je pripravená na rozvoj a budovanie, obnovu starých kultúrnych pamiatok a zveľaďovanie.

Cena: rozpis cien za jednotlivé pozemky priamo v RK, vzhľadom na rôzne cenové kalkulácie pozemkov

Maklér: Dominika Neupauerová, Email: neupauerova@bosen.sk, tel.kontakt: +421 901 709 791

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dominika Neupauerová**
Telefón : **+421 901 709 791**
E-mail: **neupauerova@bosen.sk**

