



BOSEN Prosperujúci horský penzión s wellnessom pri Slovenskom raji



info o cene v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vernár
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	2190 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	535 m ²	Rok výstavby:	1989
Podlahová plocha:	900 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1989
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	2190 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	2
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj zabehnutý penzión na okraji obce Vernár. Daný objekt ponúka jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú možnosti na podnikanie v oblasti hoteliérstva. Vďaka svojej

polohe láka turistov na pešie túry a v zime je obľúbený medzi lyžiarmi.

BUDOVA: Penzión má podlahovú plochu 535 m² a disponuje kapacitou 18 lôžok + 4 prístelky, rozdelených do 9 komfortných izieb, z toho 7 izieb s balkónom. Každá izba je vybavená TV-SAT a vlastným sociálnym zariadením (sprcha, WC, umývadlo).

V spoločných priestoroch sa nachádza štýlový bar s krbom, jedáleň pre 25 hostí, vinotéku a kompletne vybavenú kuchynku. K dispozícii je terasa, záhrada s fontánou, altánok s krbom, detské ihrisko a miestnosť na odkladanie bicyklov, či lyží.

V budove penziónu sa nachádza samostatná 4-izbová bytová jednotka, vhodná na bývanie pre majiteľov alebo ako ďalšia možnosť prenájmu.

WELLNESS: Wellness disponuje 3 saunami a jacuzzi s masážnymi tryskami.

PARKOVANIE: Súčasťou objektu je 10 bezplatných parkovacích miest pri objekte + dve garážové státa.

POZEMOK: Celková rozloha pozemku je 2083 m².

LOKALITA: Vernár je malebná horská obec nachádzajúca sa na rozhraní Nízkych Tatier a Slovenského raja, len pár kilometrov od Podlesku a Dobšinskej ľadovej jaskyne. Vďaka svojej polohe je ideálnym miestom pre turistiku, cykloturistiku a zimné športy. V okolí sa nachádzajú značené turistické chodníky, lyžiarske stredisko Vernár - Studničky a množstvo prírodných krás. Obec má výbornú dostupnosť do Popradu (15 km), čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre cestovný ruch aj dlhodobé investície.

CENA: Info v RK

Realitný maklér: Mgr. Ján Neupauer, +421 907 943 136 neupauer@bosen.com

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

