



Exkluzívny 3 izbový apartmán pri pláži v modernom uzavretom projekte



Rezervované

Kraj: _____
 Okres: _____
 Obec: _____
 Druh: _____ Byty
 Typ bytu: _____ 3-izbový byt
 Typ: _____ Predaj
 Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	firmitné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66.8 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	82 m ²	Celková plocha:	96.06 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	15.27 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhovýchod

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP ponúka na predaj nadštandardný 3 izbový apartmán v exkluzívnom rezidenčnom komplexe v Denii na španielskom pobreží Costa Blanca. Tento moderný projekt ponúka komfortné bývanie s výhľadom na more, súkromný rezidenčný areál s prvotriednymi službami a jedinečnú atmosféru prímorského života.

APARTMÁN: Tento 3 izbový apartmán ponúka spojenie luxusu, moderného dizajnu a jedinečnej polohy priamo pri mori. Je ideálny na celoročné bývanie aj ako investícia do dovolenkového prenájmu.

- Výmera: 66,8 m²

- Terasa: Áno, 15,27 m²
- Výhľad: More
- Parkovanie: Súkromné garážové státie
- Orientácia: Juhozápad
- Stav: Novostavba, dokončenie 2025

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie apartmánu je navrhnuté tak, aby poskytovalo maximálny komfort, súkromie a krásne výhľady na okolitú prírodu.

- Obývacia izba s priamym vstupom na terasu
- Plne vybavená kuchyňa s modernými spotrebičmi a jedálenským kútom
- Hlavná spálňa so vstavanými skriňami
- Druhá spálňa vhodná pre hostí alebo ako pracovňa
- Dve kúpeľne s luxusným vybavením
- Široká terasa s priestorom na oddych a stolovanie

ZARIADENIE: Apartmán je vybavený kvalitnými materiálmi a najmodernejšími technológiami, ktoré zabezpečia pohodlie a bezstarostné bývanie.

- Klimatizácia s individuálnym nastavením
- Vstavané skrine a moderné osvetlenie
- Kuchynská linka so spotrebičmi
- Luxusné kúpeľňové obklady a sanita

REZIDENČNÝ KOMPLEX: Rezidenčný komplex ponúka širokú škálu nadštandardných služieb, vďaka ktorým si môžete užívať komfortné a bezpečné bývanie.

- Súkromný areál s upravenými záhradami a palmami na oddych a relax
- Veľký bazén a detský bazén len pár krokov od apartmánu
- Pet Spa centrum
- Privátna komunálna zóna s možnosťou organizovania podujatí
- Parkovanie pre bicykle a úložné priestory na vodné športové vybavenie
- Vonkajšia sprcha a bazén na osvieženie po dni strávenom na pláži
- Pár krokov od pláže a prístavu
- Súkromný prístup k moru

Talasa Beach je exkluzívna plážová zóna priamo pri mori, ktorá je určená len pre rezidentov tohto komplexu. Umožňuje priamy prístup na pláž La Almadraba, kde si môžete naplno užívať španielske pobrežie v jeho najčistejšej podobe.

LOKALITA : Dénia je jedným z najkrajších prímorských miest Španielska s nádhernými piesočnými plážami, krištáľovo čistým morom a bohatou gastronómiou. Prístav v Denii ponúka spojenie loďou s Baleárskymi ostrovmi (Ibiza, Mallorca). V okolí sa nachádzajú:

- Pláže s kryštáľovo modrou vodou do 5 minút chôdze

- Reštaurácie s Michelin hviezdami a tradičné tapas bary
- Golfové ihriská a športové aktivity
- Historické centrum a hrad Dénia
- Marina s jachtovým prístavom

VÝHODY:

- Priamo pri mori – nádherné výhľady
- Privátna rezidencia s bazénom
- Vysoký investičný potenciál – ideálne na prenájom
- Luxusné prevedenie a prvotriedne materiály
- Výborná dostupnosť – len 1 hodina od letiska Alicante

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať

CENA: od 316 000€ (cena nezahŕňa dane a poplatky spojené s prevodom v Španielsku)

Realitný maklér: Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA , + 421 940 50 50 24

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA**
Telefón : **+421 940 505 024**
E-mail: **slabeyciusova@bosen.sk**

