



Exkluzívny 3 izbový dom s bazénom na španielskej riviére

319 000 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Denia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	B
Plocha predzáhradky:	43.67 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Plocha pozemku:	121.86 m ²	Celková plocha:	121.86 m ²
Úžitková plocha:	74.68 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	121.86 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj nadštandardný mestský dom v exkluzívnom rezidenčnom komplexe v Denii na španielskom pobreží Costa Blanca. Tento moderný projekt ponúka komfortné bývanie s výhľadom na more, súkromný rezidenčný areál s prvotriednymi službami a jedinečnú atmosféru prímorského života.

DOM: Tento 3 izbový dom ponúka spojenie luxusu, moderného dizajnu a jedinečnej polohy priamo pri mori. Je ideálny na celoročné bývanie aj ako investícia do dovolenkového prenájmu.

- Výmera: 94,68 m²
- Terasa: Áno, 43,67 m²
- Výhľad: More / Bazén / Záhrada
- Parkovanie: Súkromné parkovacie státie

- Orientácia: Juh / Juhozápad

- Stav: Novostavba, dokončenie 2026

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie domu je navrhnuté tak, aby poskytovalo maximálny komfort, súkromie a krásne výhľady na okolitú prírodu ako aj priestor pre menší bazén.

- Obývacia izba s priamym vstupom na záhradu

- Plne vybavená kuchyňa s modernými spotrebičmi a jedálenským kútom

- Kúpeľňa s luxusným vybavením na prízemí

- Hlavná spálňa so vstavanými skriňami je na poschodí

- Kúpeľňa s luxusným vybavením na poschodí

- Záhrada s priestorom na oddych a stolovanie a menší bazén

ZARIADENIE: Dom je vybavený kvalitnými materiálmi a najmodernejšími technológiami, ktoré zabezpečia pohodlie a bezstarostné bývanie.

- Klimatizácia s individuálnym nastavením

- Vstavané skrine a moderné osvetlenie

- Kuchynská linka so spotrebičmi

- Luxusné kúpeľňové obklady a sanita

REZIDENČNÝ KOMPLEX: Rezidenčný komplex ponúka širokú škálu nadštandardných služieb, vďaka ktorým si môžete užívať komfortné a bezpečné bývanie.

- Súkromný areál s upravenými záhradami a palmami na oddych a relax

- Veľký bazén a detský bazén len pár krokov od apartmánu

- Pet Spa centrum

- Privátna komunálna zóna s možnosťou organizovania podujatí

- Parkovanie pre bicykle a úložné priestory na vodné športové vybavenie

- Vonkajšia sprcha a bazén na osvieženie po dni strávenom na pláži

- Pár krokov od pláže a prístavu

- Súkromný prístup k moru

- Talasa Beach je exkluzívna plážová zóna priamo pri mori, ktorá je určená len pre rezidentov tohto komplexu. Umožňuje priamy prístup na pláž La Almadraba, kde si môžete naplno užívať španielske pobrežie v jeho najčistejšej podobe.

LOKALITA – DÉNIA, COSTA BLANCA

Dénia je jedným z najkrajších prímorských miest Španielska s nádhernými piesočnými plážami, krištáľovo čistým morom a bohatou gastronómiou. Prístav v Denii ponúka spojenie loďou s Baleárskymi ostrovmi (Ibiza, Mallorca). V okolí sa nachádzajú:

- *Pláže s kryštáľovo modrou vodou do 5 minút chôdze*
- *Reštaurácie s Michelin hviezdami a tradičné tapas bary*
- *Golfové ihriská a športové aktivity*
- *Historické centrum a hrad Dénia*
- *Marina s jachtovým prístavom*

VÝHODY:

- *Priamo pri mori – nádherné výhľady*
- *Privátna rezidencia s bazénom a wellness*
- *Vysoký investičný potenciál – ideálne na prenájom*
- *Luxusné prevedenie a prvotriedne materiály*
- *Výborná dostupnosť – len 1 hodina od letiska Alicante*

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať

CENA: od 319 000€ (cena nezahrňa dane a poplatky spojené s prevodom v Španielsku)

Realitný maklér: Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA , + 421 940 50 50 24

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahrňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA

+421 940 505 024

slabeyciusova@bosen.sk

