



Moderný 3 izbový apartmán s terasou v Águilas



267 000 €

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: _____ Byty
Typ bytu: _____ 3-izbový byt
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	firemné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	90 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj exkluzívny projekt moderných 3 alebo 4 izbových apartmánov v malebnom meste Águilas, región Murcia. Tento projekt spája súčasný dizajn, komfort a výhodnú polohu blízko Stredozemného mora, čo z neho robí ideálne miesto pre trvalé bývanie aj rekreačné účely.

APARTMÁN: Tieto priestranné a svetlé apartmány sú navrhnuté s dôrazom na funkčnosť a estetiku, aby poskytli maximálny komfort a pohodlie.

- Počet spální: 2 alebo 3
- Počet kúpeľní: 2
- Obývacia izba: priestranná s priamym vstupom na terasu
- Kuchyňa: plne vybavená modernými spotrebičmi
- Terasa: áno, s výhľadom na okolie
- Parkovanie: súkromné parkovacie miesto v cene

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie apartmánov je premyslené tak, aby maximalizovalo využitie priestoru a zabezpečilo pohodlné bývanie.

- Vstupná hala vedúca do otvoreného priestoru obývacej izby a kuchyne
- Hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou
- Ďalšie spálne vhodné pre deti, hostí alebo ako pracovňa
- Druhá kúpeľňa prístupná z chodby
- Priestranná terasa ideálna na relaxáciu a stolovanie

ZARIADENIE: Každý apartmán je vybavený kvalitnými materiálmi a modernými technológiami pre váš komfort.

- Klimatizácia s možnosťou chladenia aj kúrenia
- Plne vybavená kuchyňa vrátane spotrebičov ako rúra, varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu
- Vstavané skrine v spálňach poskytujúce dostatok úložného priestoru
- Kvalitné podlahy a okná s dvojitém zasklením pre lepšiu izoláciu
- Predinštalácia pre internet a televíziu

REZIDENČNÝ KOMPLEX: Komplex ponúka širokú škálu vybavenia pre svojich rezidentov.

- Spoločný bazén s oddychovou zónou
- Udržiavané záhrady a chodníky na prechádzky
- Detské ihrisko pre najmenších
- Kontrolovaný vstup do areálu

LOKALITA : Águilas je pôvabné prímorské mesto známe svojimi krásnymi plážami, čistým morom a bohatou históriou.

- Pláže: len pár minút chôdze od komplexu
- Centrum mesta: s obchodmi, reštauráciami a kaviarňami v blízkosti
- Dopravné spojenie: dobré napojenie na diaľnice a verejnú dopravu
- Rekreačné aktivity: možnosti vodných športov, turistiky a cyklistiky v okolí

VÝHODY:

- Moderný dizajn a kvalitná výstavba
- Výborná poloha blízko pláže a centra mesta
- Široká škála vybavenia v rámci komplexu
- Ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov hľadajúcich druhý domov pri mori
- Vysoký investičný potenciál v rastúcej oblasti

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

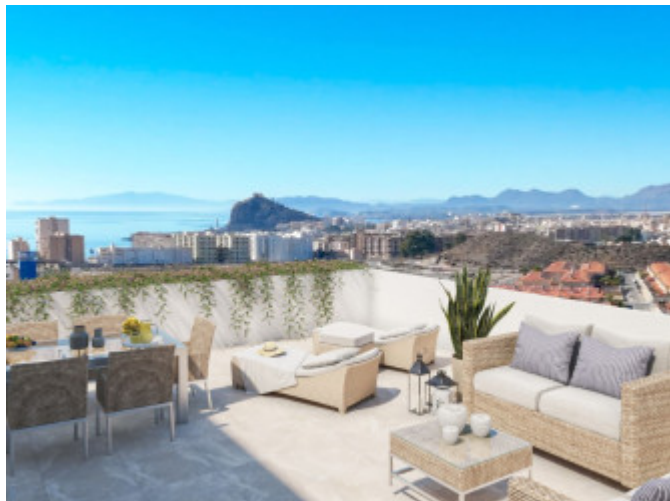
Predpokladaný termín dokončenia : 9/2026

CENA: od 267 000 € (cena nezahrňa dane a poplatky spojené s prevodom v Španielsku)

Nevybrali ste si z našej online ponuky? Ozvite sa nám. Vieme Vám ušiť ponuku na mieru z vyše 250 projektov po celom pobreží Costa Blanca.

Realitný maklér: Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA , + 421 940 50 50 24

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahrňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.a bezplatnú



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA

Telefón :

+421 940 505 024

E-mail:

slabeyciusova@bosen.sk

