



## BOSEN | 4 izbový rodinný dom v tichej ulici



1 400 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Slivková           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                              |                     |
|-------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:                        | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet izieb:                 | 4                   |
| Plocha pozemku:   | 560 m <sup>2</sup> | Terasa:                      | áno                 |
| Typ zeme:         | rovina             | Garáž:                       | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 159 m <sup>2</sup> | Pivnica:                     | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 130 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024                |
| Skladová plocha:  | 70 m <sup>2</sup>  |                              |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na prenájom 4 izbový rodinný dom v príjemnom prostredí na Slivkovej ulici v Bratislave.

**DOM:** Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2024 /nová maľovka, nové elektrické rozvody v pivnici, nový termostat, revízia plynového kotla.../. Úžitková plocha domu je 159 m<sup>2</sup> plus pivnica cca 70m<sup>2</sup> - 4 miestnosti po celkovej rekonštrukcii (nové omietky, nové elektrické rozvody, nové plastové okná) vhodné na skladové priestory a garáž s rozmermi 3x5,2 m. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom.

**DISPOZÍCIA:** Rodinný dom je dvojpodlažný. Na 1.NP je predsieň, chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na terasu s markízou na diaľkové ovládanie a záhradu, hostovká izba a WC. Na 2.NP sú dve izby, šatník a kúpeľňa s priestraným sprchovým kútom a toaletou. Z 1.NP je vstup do priestrannej zrekonštruovanej pivnice, ktorá môže byť využitá ako skladový priestor. Dom sa

*prenajíma čiastočne zariadený /kuchynská linka s plynovým sporákom, práčka, sušička, kožená sedacia súprava v izbe na poschodí, TV/,*

*Nehnutelnosť je možné po dohode so záujemcom kompletne zariadiť.*

*POZEMOK: Pozemok je rovinatý o celkovej výmere 560 m<sup>2</sup>. je udržiavaný s novovysadenou trávou a okrasnými drevinami. V záhrade sa nachádza záhradný domček na uskladnenie náradia.*

*PARKOVANIE: Pred domom je možnosť parkovania pre 2 autá a 1 auto v garáži. Na ulici je tiež bezproblémové parkovanie.*

*LOKALITA: Dom sa nachádza na tichej a kludnej ulici v lukratívnej časti Bratislava - Prievoz s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah /Tesco, Lidl, Billa, Avio, škôlka../ a s výborným napojením na diaľnicu. Zastávka MHD je 3 min. od domu.*

*Dom je možné prenajať aj na podnikateľské účely a je k dispozícii od 1.4.2026.*

*CENA: 1400 EUR/ nájom + 210 EUR/ energie /plyn, elektrina, voda, internet a odvoz odpadu/ + 1.400 Eur/ depozit + 700 eur ako odmena pre RK - odmenu platí nájomca.*

*Dohoda na cene možná.*

*Realitný maklér Iveta Kotásková, kontakt 0910962666*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Iveta Kotásková***  
***+421 910 962 666***  
***kotaskova@bosen.sk***

