



REALICITY / 4 izbový rodinný dom v obci Malinovo



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Veterná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Plocha pozemku:	404 m ²	Celková plocha:	97 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	112 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších	2
Počet izieb:	4	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v starej časti obci Malinovo.

Dom: Zastavaná plocha domu je 112m², z toho úžitková plocha je 97m². Plocha pozemku je 404m². Rodinný dom sa nachádza na konci slepej ulice, ktorá Vám zaručí pokojné bývanie v peknom prostredí starej časti Malinova. V dome sa nachádzajú okrem obývačky s kuchyňou aj 3 samostatné izby, 1 kúpeľňa vybavená sprchovým kútom a vaňou, samostatná toaleta a technická miestnosť. V dome je dostatok úložného priestoru, ktorý zabezpečujú 3 vstavané skrine a možnosť odkladania sezónnych vecí v podkroví.

V dome je zabezpečené kúrenie pomocou plynového kotla (ohrevu vody), aleternatívou vykurovania sú krbové kachle značky ROMOTOP. Možnosť chladenia v teplých letných mesiacoch je zabezpečená klimatizáciou v kuchyni a vonkajšími žalúziami v prednej časti domu. Okná sú opatrené sieťkami proti

hmyzu v každej miestnosti. Dom disponuje všetkými inžinierskými sieťami .

3D <https://my.matterport.com/show/?m=9NHc8u6Sd6U>

Pozemok: Veľkosť pozemku je 404 m². Na pozemku je vybudovaná terasa o rozlohe 15m², tienenie terasy je zabezpečené prostredníctvom markízy, a plechový záhradný domček o výmere 9,6m². Na pozemku sa nachádza polozapustený bazén. Pred vstupom na pozemok sú vybudované parkovacie miesta pre 2 autá. Okolo celého pozemku je oplotenie, vstupná brána je na elektrický pohon.

Lokalita: V obci je kompletná vybavenosť, Billa, ZŠ, MŠ, SŠ, pošta, všeubecný lekár, pediater, zubár, reštaurácia, pizzeria, kaviareň, park s historickým kaštieľom, možnosti relaxu a športového využitia pri malom Dunaji. Dobrá dostupnosť do BA cca. 10km, v blízkosti je vybudovaný obchvat D4

Dom je možné kúpiť po dohode s predávajúcim aj so zariadením.

CENA: 299.000 Eur

Realitný maklér: Petronela Burianová, 0911777311, burianova.realicity@gmail.com

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petronela Burianová

+421 911 777 311

burianova@bosen.sk

