



## BOSEN | Znížená cena, Rodinný dom Biskupice.



**92 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Biskupice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	949 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	330 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ZNÍŽENÁ CENA DOMU

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom blízko mesta Filakovo v obci Biskupice.

**DOM:** Je vhodný na komfortné rodinné bývanie, dvojgeneračné bývanie, ale je perfektná voľba aj pre tých, ktorí preferujú bývanie a podnikanie v jednom. Rodinný dom ponúka možnosti využitia prízemnia na podnikateľské účely, ktoré je možné jednoducho prepojiť s nadzemným podlažím. Nadzemné

podlažie je čiastočne zrekonštruované v rámci ktorej sa čiastočne menili okná, podlahy, radiátory a zrekonštruovala sa kúpeľňa s toaletou. Ďalšie miestnosti sú v pôvodnom stave čo umožňuje nekonečné možnosti úprav podľa vlastných predstáv. Celková rozloha pozemku predstavuje 949m<sup>2</sup> ktorá je dostatočná rozloha na záhradkárčenie, miesto na posedenie a relax...

**DISPOZÍCIA:** Celková obytná plocha domu predstavuje 180m<sup>2</sup>

- **NADZEM PODLAŽIE** 80m<sup>2</sup> tvorí schodisko, predizbu, obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu s toaletou a špajzu. Cez drevené schody je prístup na podkrovie.
- **PODKROVIE** 30m<sup>2</sup>, kde sa nachádza 1 izba s balkónom, ideálne pre detskú izbu. Okrem toho sa tu nachádza aj menšia galéria, ktorá ponúka možnosti využitia ako (detský šatník, knižnica, miesto na hranie, čítanie,... )
- **PRÍZEMIE** 70m<sup>2</sup>. 1x predizba, 2x izba, kotolňa, technická miestnosť s toaletou a možnosťou kúpeľne.  
Orientácia nehnuteľnosti je na 2 svetové strany a to východ/západ.

**IS:** V rodinnom dome je plynové vykurovanie s možnosťou aj na tuhé palivo. Voda je čerpaná z verejného vodovodu ale je k dispozícii aj kopaná studňa na vlastnom pozemku. Odpad riešený žumpou. Električka 240/380

**GARÁŽ:** Na pozemku sa nachádza priestranná murovaná garáž s celkovou rozlohou 30 m<sup>2</sup> a výškou 3 m, okrem toho je čiastočne aj podpivničená.

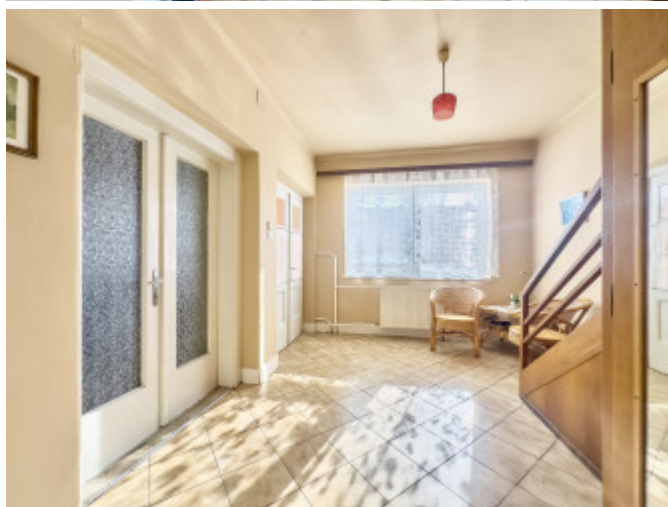
**ZARIADENIE:** Rodinný dom sa predáva zariadený.

**LOKALITA:** Rodinný dom je situovaný na Biskupickej ceste v obci Biskupice len pár minút do centra mesta Filákovu s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Lokalita je obľúbená nie len pre dobré susedské vzťahy v danej lokalite ale aj pre dostupnosť do Lučenca 12km alebo hranica s Maďarskom 20km

**CENA:** 92000€

**Realitný maklér:** Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vojtech Bari**  
**+421907347770**  
**bari@bosen.sk**

