



BOSEN | Zrekonštruovaný rodinný dom, Veľké Dravce, 1292m²

58 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Veľké Dravce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1292 m ²	Typ budovy:	tehla
Podlahová plocha:	110 m ²	Celková plocha:	1292 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka prízemný rodinný dom v obci Veľké Dravce v okrese Lučenec. Čistočne zrekonštruovaný rodinný dom sa nachádza v dobrej lokalite a je ideálny na rodinné bývanie alebo víkendové využitie. Stav domu umožňuje užívanie aj ihneď bez nutných investícií.

DOM: Tehlový rodinný dom je situovaný na pozemku s celkovou rozlohou 1292m², z toho je 612m² zastavaná plocha a nádvorie a 680m² záhrada. Rodinný dom prešiel čiastočnou interiérovou a exteriérovou rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie je nová elektroinštalácia, nové potrubia, radiátory, znížené stropy, exteriér je zateplený z dvoch strán s novou fasádou. Pravá strana a zadná strana domu ostala nezateplená.

DISPOZÍCIA: Obytná plocha rodinného domu je 110m² a pozostáva z 3 izieb, kuchyne s jedálňou, kúpeľne s toaletou, špajze a technickej miestnosti. Z predsiene je prístup do dennej časti, kde sa nachádza kuchyňa a jedáleň ktorá je prepojená s obývaciou izbou. Z predsiene je ďalej prístup do kúpeľne s toaletou a do nočnej časti, kde sú dve priechodné izby, detská izba a spálňa. Z vonkajšej strany je prístup do technickej miestnosti kde je kotol na tuhé palivo a menšia dielňa.

IS: Rodinný dom je napojený na obecný vodovod ale disponuje aj vlastnou studňou na pozemku. Ohrev vody je zabezpečený s elektrickým bojlerom, vykurovanie je riešené na tuhé palivo. Každá miestnosť je zabezpečená novým radiátorom. Plynová prípojka sa nachádza priamo pred domom. Odpad vedený do vlastnej žumpy.

LOKALITA: Rodinný dom je situovaný v dobrej lokalite v okrese Lučenec v obci Veľké Dravce. V obci je veľmi občianska vybavenosť, je tu pošta, obecný úrad, pohostinstvo, obchod s potravinami, škola, škôlka. Okresné mesto Lučenec je vzdialené 15km ako aj od Rimavskej Soboty a Filákov. Okolie je kludné s peknou okolitou prírodou. Vzhľadom na lokalitu môže byť vhodnou voľbou aj ako chalupa alebo víkendový domček s veľkou záhradou.

VÝHODY:

- Čiastočná rekonštrukcia umožňuje prípadne bývať aj ihneď
- Možnosť financovania hypotekárnym úverom
- Výhodná cena
- Max do 15km sa nachádza Lučenec, Rimavská sobota, Filákov.

CENA: 58500€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

