



BOSEN | Rodinný dom s predajňou, skladosm a zariadeným kozmetickým salónom.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Veľkobláhovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	880 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	52 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	17 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	195 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	210 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3i rodinný dom so širokými možnosťami využitia. RD sa nachádza na Veľkoblahovskej ulici v Dunajskej Strede, ktorá je vyhľadávaná práve pre svoj obchodný potenciál. Na pozemku sa nachádza samotný rodinný dom so zastavanou plochou 120m², obytnou 140m², predajňa o veľkosti 35m², vykurovaný, priestranný sklad ako samostatná budova s rozmermi 8x4m a ďalšia budova s troma miestnosťami o veľkosti 18m², kde je zariadený kozmetický salón a samostatné sociálne zariadenie. Salón ako aj predajňa sú zabehnuté, prevádzkované viac rokov a teda v prípade záujmu o obdobné podnikanie môžu byť bezplatne prevzaté. V prípade, že by ste ich chceli prenajať inému podnikateľskému subjektu, výnosy z prenájmu činia viac ako 1.000€ mesačne. Presne oproti je predajňa Billa, kde je dostatočné množstvo parkovacích miest, 1,5h je zdarma.

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha tejto nehnuteľnosti je 140m². Vchod do domu je od dvora cez priestrannú terasu s posedením. Z predsiene sa dostanete do šatníka/technickej miestnosti, z ktorého je aj výstup na povalu. Ďalej sa dostanete do kúpeľne, a veľkej otvorenej miestnosti, kde je kuchyňa špajzou a veľká obývacia miestnosť. Dom má dve samostatné spálne, z ktorých je jedna na poschodí.

PREDAJŇA: Vchod do predajne je zo strany ulice, na pulte ako aj pri vstupných dverách je dostatočná plocha na propagáciu. Predajňa sa skladá z dvoch miestností, predáva sa kompletne zariadená.

KOZMETICKÝ SALÓN: ďalšia budova so zastavanou plochou 18m² nachádzajúca sa na pozemku má 3 miestnosti. Využíva sa ako kozmetický salón, ktorý kompletne zariadený dáva možnosť okamžitého pokračovania v poskytovaní služieb, alebo transformáciu na iné obdobné podnikanie (masáž, solárium, manikúra...)

SKLAD: Na pozemku sa ďalej nachádza sklad s plochou 30m² a svetelnou výškou 3,6m. Je využívaný ako sklad k predajni. Má samostatné kúrenie, budova je tiež zateplená.

POZEMOK, ZÁHRADA: Nehnuteľnosti sa nachádzajú na pozemku s výmerou vyše 8,5a ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom. Na pozemku je možnosť parkovania dvoma vozidlami pod strieškou spojenou s domom. Vzadu je upravená okrasná záhrada so zeleňou a príjemným tieňom. Na konci pozemku je jazierko, altánkové posedenie s možnosťou grilovania alebo opekania. Zatrávnená plocha je vybavená automatickým zavlažovaním.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený, rovnako ako ostatné budovy na pozemku.

LOKALITA: Veľkoblahovská ulica v Dunajskej Strede postupne prechádza na frekventované lekárske a obchodné centrum. Ordinácie tu má nespočetné množstvo lekárov, nachádza sa tu aj okresná nemocnica, zdravotnícke centrum a 3 lekárne. Veľké množstvo pacientov, ktorí sa tu denne vystriedajú dáva príležitosť na rozvoj podnikania vo forme obchodov aj služieb. Práve túto možnosť naplno využili majitelia ponúkanej nehnuteľnosti a ich zabehnuté prevádzky vám teraz ponúkame na predaj.

Cena: na vyžiadanie v RK

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky, BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis

zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

