



BOSEN | Elegantná 4 izbová rezidencia s nádychom luxusu, Eurovea Tower, 154 m²



1 400 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	153.7 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	124.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	8
Počet izieb:	4	Celková plocha:	153.7 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	3
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prajete si bývanie s pocitom najvyššieho štandardu, kde sa splnia Vaše sny o maximálnom komforte v súkromí Vášho nového domova?

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbovú rezidenciu vybavenú vysokokvalitnými štandardnými prvkami, ktoré odrážajú charakter projektu Eurovea Tower. Je ideálna na bývanie pre rodinu, pár alebo jednotlivca. S nápaditým a elegantným dizajnom založeným na jemných krivkách je rafinovaná krása Eurovea Tower dôstojným mestským protipólom k majestátnosti Bratislavského hradu. Krásna silueta veže je cez deň zvýraznená hrou svetla a tieňa a v noci jemným osvetlením – jej inšpiratívne výhľady zahŕňajú rozvíjajúcu sa štvrť Eurovea City a nábrežie Dunaja. Život v Eurovea Tower ponúka

nielen luxusné bývanie, ale aj blízkosť k pulzujúcemu mestskému životu.

APARTMÁN: Má rozlohu 124,40 m² k čomu prislúcha ďalších 29, 30 m² v podobe 3 terás/balkónov. Nachádza sa na 8 poschodí. Vďaka preskleniu od podlahy po strop a skleneným zábradliam na jedinečných terasách, má apartmán zaručený inšpiratívny a krištáľovo čistý panoramatický výhľad na rieku a bratislavský hrad. Vysoký štandard zahŕňa veľkoformátové trojsklá bez parapetov, vysoké stropy, individuálnu reguláciu kúrenia, chladenie a tienie miestností a prípravu na smart technológie. K bytu prislúcha pivničná kobka.

DISPOZÍCIA: Oproti inzerovanému pôdorysu bola dispozícia mierne pozmenená a to: vstupná hala, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, samostatná izba, spálňa s plynulým prechodom do šatníka, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, toaletou, technická miestnosť.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v stave, kedy sú ešte možné zásahy do dispozície, preto je tu možnosť pozmeniť ju podľa prípadného prania budúcich majiteľov.

(pôdorys na vyžiadanie)

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie.

EUROVEA TOWER: Má priamy prístup k nákupnému centru Eurovea, takže obyvatelia môžu zostať v suchu na ceste k najlepším obchodom a službám. Široká škála kultúrnych a spoločenských podujatí na nábreží Dunaja, zabezpečujú obyvateľom nekonečné možnosti pre oddych a kultúrne, či športové vyžitie. Vysoký štandard tejto jedinečnej stavby zahŕňa aj štyri moderné výťahy, koberce na chodbách a atraktívnu vstupnú halu s recepciou s nepretržitou prevádzkou 24/7, monitorované parkoviská.

LOKALITA: Eurovea City je dynamickou štvrťou pre bývanie, maloobchod, zábavu a administratívu, ktorá ponúka nové parky, námestia, športové areály a zelené plochy, čím je obľúbeným miestom v Bratislave pre životný štýl a relaxáciu. Bezprostredná blízkosť centra Bratislavy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, s výbornou dostupnosťou na všetky smery v rámci mesta Bratislava, ako aj výbornú dostupnosť na obchvat mesta s napojením na smery v rámci Slovenska alebo susediacich krajín ako Rakúsko, Maďarsko, Česká Republika.

CENA:

Variant A: 1 400 000,- EUR – zahŕňa kompletne zariadený apartmán vo vysokom štandarde podľa inzerovaných vizualizácií. Parking 60 000,- EUR.

Variant B: 1 200 000,- EUR – holobyt plus dodatočná suma v závislosti od stavu nehnuteľnosti, vzhľadom na priebiehajúce a dokončovacie práce do podoby ako je znázornené na inzerovaných vizualizáciách. Parking 60 000,- EUR.

Možnosťou je aj dokončenie bytu do štandardu podľa predstavy budúceho majiteľa, pričom cena bytu by sa navýšila podľa cenovej ponuky dokončovacích prác vrátane materiálu.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Do you wish to live with the highest standard, where you can fulfill your dreams of maximum comfort in the privacy of your new home?

Bosen Group offers you a 4-room residence for sale, equipped with high-quality standard features that reflect the character of the Eurovea Tower project. It is ideal for living for a family, couple, or individual. With an imaginative and elegant design based on gentle curves, the refined beauty of Eurovea Tower is a worthy urban counterpart to the majesty of Bratislava Castle. The beautiful silhouette of the tower is highlighted by the play of light and shadow during the day and subtle lighting at night – its inspiring views include the emerging Eurovea City district and the Danube riverside. Living in Eurovea Tower offers not only luxurious accommodation but also proximity to vibrant city life.

APARTMENT: It has an area of 124.40 m², with an additional 29.30 m² in the form of 3 terraces/balconies. Thanks to floor-to-ceiling glazing and glass railings on the unique terraces, the apartment guarantees inspiring and crystal-clear panoramic views of the river and the city. The high standard includes large-format triple glazing without window sills, high ceilings, individual heating regulation, cooling and shading of rooms, and preparation for smart technologies. The apartment includes a storage cellar.

LAYOUT: Compared to the advertised floor plan, the layout has been slightly modified:

- entrance hall, living room connected to the kitchen, separate room, bedroom with seamless transition to the wardrobe, bathroom with shower, bathtub, toilet, utility room. Since the offered property is still in a shell and core state, it is possible to modify the layout according to the future owners' wishes.

PARKING: Garage parking space.

EUROVEA TOWER: It has direct access to the Eurovea shopping center, allowing residents to stay dry on their way to the best shops and services. A wide range of cultural and social events on the Danube riverside ensures endless opportunities for relaxation and cultural or sports activities for residents. The high standard of this unique building also includes four modern elevators, carpets in the corridors, and an attractive entrance hall with a 24/7 reception, monitored parking lots.

LOCATION: Eurovea City is a dynamic district for living, retail, entertainment, and administration, offering new parks, squares, sports areas, and green spaces, making it a popular place in Bratislava for lifestyle and relaxation. The immediate proximity to the center of Bratislava offers complete civic amenities, with excellent accessibility in all directions within the city of Bratislava, as well as excellent access to the city bypass with connections to directions within Slovakia or neighboring countries such as Austria, Hungary, and the Czech Republic.

PRICE:

Option A: 1,400,000 EUR – includes a fully furnished apartment to a high standard according to the advertised visualizations. Plus 60,000 - EUR for parking space.

Option B: 1,200,000 EUR – shell and core plus 60,000 EUR for parking space. There is an option to finish the apartment to the standard according to the future owner's vision, with the apartment price increasing according to the price offer for finishing works including materials.

Real Estate Agent: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, hThe real estate agency BOSEN GROUP is a member of the Real Estate Union of the Slovak Republic and adheres to its Real Estate Code. The stated price is final, including the real estate agency's commission, legal services provided by a law firm, payment of the basic administrative fee at the cadastre, advice on property transfer, and a free financing offer through a mortgage.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

