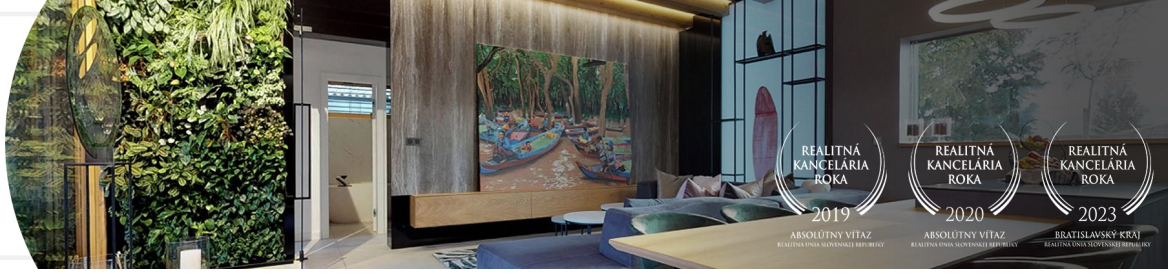
Bosen Group®
REAL ESTATE



REZERVOVANÉ | BOSEN | 2 izbový byt s krásnym výhľadom, BLUEWAVE, Banka-Piešťany



Na vyžiadanie

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Cesta Janka Alexyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*69.37 m^2*
Podlahová plocha:	*69.37 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2024*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*85.52 m^2*
Plocha loggie:	*16.15 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v obci Banka. Je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v prírodnom prostredí s nádhernými výhľadmi.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=wDWJJ1sniy5

BYT: Celková plocha bytu je 85,52 m², z čoho má loggia výmeru 16,15 m². Byt sa nachádza na 5./7 nadzemých podlaží s výťahom. Je orientovaný na juhozápad, smerom k rieke Váh.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti spojenej s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC, samostatného šatníka a loggie, na ktorú je vstup z oboch obytných miestností.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. V byte je podlahové vykurovanie a predpríprava na klimatizáciu. Objekt má centrálnu kotolňu. Každý byt má prístup k optickému internetu. Komplex disponuje vlastným exteriérovým bazénom.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE je situovaný v bezprostrednej blízkosti rieky Váh, priamo pod úpätím pohoria Považský Inovec, na ľavom nábreží vodnej nádrže Sĺňava, vhodnej na relaxáciu, oddych či šport. Kúpeľný ostrov v Piešťanoch je v pešej dostupnosti od rezortu, príjemnou prechádzkou po nábreží Váhu, rovnako ako centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

CENA: Na vyžiadanie

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

V inzercii sú použité vizualizácie, ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Drevenáková***
Telefón : ***+421 910 162 828***
E-mail: ***drevenakova@bosen.sk***