



## BOSEN | Na predaj priestranný 2i byt so záhradou v obci Kostolná-Záriečie pri Trenčíne

**Aktívne**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	2.4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107.5 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	27.5 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	27.5 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN | Na predaj priestranný 2i byt so záhradou v obci Kostolná-Záriečie pri Trenčíne

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 2i byt v obci Kostolná - Záriečie so slnečnou záhradou, pivnicou, spoločným dvorom a s rôznymi možnosťami využitia pozemku.

**BYT:** Byt sa nachádza na 1/1 poschodí s orientáciou na Juh, celková výmera bytu je 82,5 m<sup>2</sup> vrátane loggie, K bytu prináleží podkrovný priestor nad bytom, z ktorého by bolo možné z bytu po úprave spraviť mezonet.

**POZEMOK:** K bytu prislúcha vlastná záhrada s altánkom, skleníkom, ovocnými stromami, šachtou, hospodárska budova, podiel na spoločných vonkajších priestoroch s oddychovým účelom, podiel aj na ďalších vonkajších priestoroch v spoločnom objekte.

**IS:** Električka, vykurovanie bytu je riešené tepelným čerpadlom čím sú minimalizované náklady na bývanie, v obývacej časti sa nachádza plne funkčná kachlová pec s možnosťou dokurovania v prechodných obdobiach, voda vo vlastnej záhradke aj v spoločných priestoroch.

**PARKOVANIE:** Viaceré parkovacie miesta pred bytovkou, plus na vyhradenom mieste k prislúchajúcemu bytu v spoločnom dvore pri hospodárskej budove.

**DISPOZÍCIA:** Byt je priechodný v celej svojej dispozícii. Pozostáva zo vstupnej chodby, WC a vstupu na zasklenenú loggiu. Z kuchynskej časti, ktorej súčasťou je aj menšia špajza sa prechádza do kúpeľne a priamo aj do priestrannej obývacej izby z ktorej sa ďalej prechádza do samostatnej spálne so vstavanými skriňami a šatníkom.

**SKLADOVACIE PRIESTORY:** Skladovacie priestory majú široké možnosti využitia a to napr. v podobe pivnice o veľkosti 27,5 m<sup>2</sup>, podkrovného priestoru alebo prislúchajúcej časti v hospodárskej budove.

**LOKALITA:** Obec Kostolná -Záriečie vzdialená do 5 minút autom poskytuje základnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť do centra mesta Trenčín 10 min., priamy výjazd na diaľnicu D1 do 2 min. prípadne OC Laugaricio do 10 minút autom. Výjazd na smer Drietoma do Českej republiky do 5 min. autom.

**CENA:** Dohodou.

**MAKLÉR:** Soňa Tománková  
+421 902 499 800  
tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Soňa Tománková**  
**+421 902 499 800**  
**tomankova@bosen.sk**

