

BOSEN | Prémiový mezonet na predaj, Námestie Matice Slovenskej - Dubnica nad Váhom



300 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Námestie Matice Slovenskej 1296/12*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Mezonet*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*235.69 m^2*
Podlahová plocha:	*239.49 m^2*
Skladová plocha:	*3.8 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2004*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*podkrovie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*239.49 m^2*
Plocha balkóna:	*3.15 m^2*
Počet balkónov:	*3*
Terasa plocha:	*6.21 m^2*
Počet terás:	*2*
Pivnica plocha:	*25 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Severozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *vám exkluzívne ponúka na predaj prémiový 4-izbový mezonet na Námestí Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom.*

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=eCwLs4JgVgR*

BYT*: Má výmeru 239,49 m² a prešiel kompletnou modernizáciou. Byt je prístupný zo vstupnej pavlače (prístupnej zo schodiska) a zo zadnej strany budovy. Ide o byt mezonetového typu (s dvomi podlažiami), vstup do bytu je na úrovni 3. NP (druhého poschodia). K bytu nevedie výťah. Budova prešla kolaudáciou v roku 2004.*

V byte sú vyhotovené rozvody teplovodného ústredného kúrenia, teplej a studenej vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie (svetelný i motorický obvod) a oznamovacích vedení.

Výhodou bytu je aj technická miestnosť, kde je osadený plynový kotol ÚK, zásobníkový ohrievač TÚV a výlevka.

DISPOZÍCIA*: Dispozíciu bytu tvoria štyri obytné miestnosti s príslušenstvom. V priestoroch vstupného podlažia sa nachádza vstupná predsieň (podlaha z gresovej dlažby, časť stien je opatrená obkladom z kameňa), technická miestnosť, chodba, WC, kúpeľňa, pracovňa, obývacia izba s jedálňou a masívnym dreveným schodiskom do podkrovného podlažia, kuchyňa a jedna izba (spálňa). Z miestností na podlaží sú prístupné dva balkóny a dve terasy. V priestoroch podkrovného podlažia sa nachádza galéria so schodiskom, šatník, kúpeľňa a dve izby (spálne). Z priestorov v podkrovnom podlaží je prístupný jeden balkón. V podzemnom podlaží budovy sa nachádza pivnica (príslušenstvo bytu). Okná obytných miestností bytu sú orientované na severozápad, juhozápad a juhovýchod.*

ZARIADENIE*: Byt sa predáva čiastočne zariadený podľa dohody s majiteľmi (okrem dekoračných predmetov, obrazov a nábytku).*

PARKOVANIE*: Verejné parkovanie pred vchodom do bytového domu.*

CENA*: 300.000€*

Možnosť zámeny nehnuteľnosti za 2 izbový byt v Dubnici nad Váhom alebo Trenčíne, s doplatkom rozdielu.

LOKALITA*: Byt sa nachádza v lokalite obchodného centra mesta Dubnica nad Váhom. V najbližšom okolí budovy sa nachádzajú novostavby bytových domov s bytmi a komerčnými priestormi, obchodné a administratívne budovy. V dosahu do 400 metrov sa nachádza areál strednej školy, poliklinika a zastávky prímestskej autobusovej dopravy.*

MAKLÉR: *Michal Čachan*
m.cachan@bosen.sk
+421908198812

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrej Jamnický***
Telefón : ***+421 910 983 079***
E-mail: ***jamnicky@bosen.sk***