



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 83,75m² na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	83.75 m ²	Celková plocha:	83.75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto, neďaleko Velvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 4.NP prechádza kompletnou rekonštrukciou, priestory k prenájmu budú k dispozícii 9/2025.

Ponúkaný klimatizovaný priestor o výmere 83,75m² sa nachádza na 1.NP, disponuje dvoma (2) samostatnými kancelármi, vlastnou kuchynkou.

Výmera jednotlivých priestorov:

1.03 Kancelária 41.12 m²

1.04 Kancelária 42.63 m²

Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané.

V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).

Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

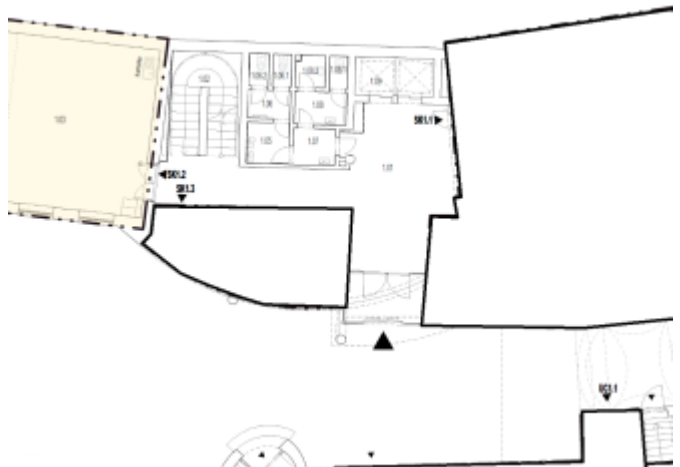
K dispozícií je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Borbélyová

Telefón :
E-mail:

+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

