



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 144,96m² na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	144.96 m ²	Celková plocha:	117.84 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto, neďaleko Velvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 4.NP prechádza kompletnou rekonštrukciou, priestory k prenájmu budú k dispozícii 9/2025.

Ponúkaný klimatizovaný priestor o výmere 144,96m² sa nachádza na 2.NP, so samostatným vchodom a sociálnym zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi, disponuje dvoma (2) samostatnými kancelárskymi priestormi, dvoma (2) priestormi využiteľných ako zasadacie miestnosti a vlastnou kuchynkou.

Výmera jednotlivých priestorov:

1.02 Súkromný vchod 6,46 m²

2.21 Schodisko 4.77 m²

2.22 Komunikačný priestor 26.76 m²

2.24 Kancelária 25.60 m²
2.23 Kancelária 20,66 m²
2.25 WC predsieň 1.94 m²
2.26 WC muži 1.39 m²
2.27 WC predsieň 1.52 m²
2.28 WC ženy 1.40 m²
2.29 Komunikačný priestor 14.82 m²
2.30 Kancelária 39.65 m²

V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).

Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

