



BOSEN | Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s veľkým pozemkom, Gajary



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1194 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	107 m ²	Celková plocha:	107 m ²
Zastavaná plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový prízemný rodinný dom (po dostavaní jednej priečky je možnosť prerobiť na 4 izbový) na Záhoráckej ulici v obci Gajary.

DOM: prešiel kompletnou rekonštrukciou, rozvody, steny, stierky, interiérové dvere a zárubne, okna, vchodové dvere, nová strecha, krb, kúpeľňa. Úžitková plocha domu je 107m². Povala domu je prístupná a dá sa využiť ako úložný priestor. Detskú izbu je možné rozdeliť priečkou na dve samostatné izby, sú k tomu pripravené aj elektrické rozvody, dvere a okná. Dom je

vykurovaný kotlom a ohrev vody je zabezpečovaný bojlerom. Dom je napojený na kanalizáciu.

POZRITE SI 3D PREHLIADKU: <https://my.matterport.com/show/?m=7dDpd2m6ixQ>

POZEMOK: pozemok o výmere 1194m² je oplotený z každej strany, rovinatý a slnečný. Zadná časť pozemku je využívaná ako úžitková záhrada, na prednej časti pozemku sú zasadené ovocné stromy a slúži ako oddychová časť. Na pozemku sa nachádza aj malý sklad s podpivničením a studňa, ktorá slúži na polievanie.

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v centre obce Gajary, ktorá je vzdialená 8 km od okresného mesta Malacky s kompletnou občianskou vybavenosťou a napojením na diaľnicu D2 smer Bratislava/Brno. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchod, pošta, lekáreň, lekári, reštaurácia, kostol. Obec je napojená priamou autobusovou dopravou Malacky/Bratislava, vlakové spojenie do Bratislavy je z Malaciek. **V blízkosti domu je autobusová zastávka.** Obec leží v blízkosti rieky Morava, v okolí ktorej sa dá tráviť voľný čas, či už prechádzkami, splavovaním alebo rybárčením.

CENA: 220.000,-EUR.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

