



BOSEN | Rodinný dom s garážou a slnečným pozemkom



Info v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Vlkanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	1193 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	23 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	241.21 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s garážou , veľkým slnečným a rovinným pozemkom 1193 m² v obci Vlkanová, len pár minút od Banskej Bystrice

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s podkrovím, samostatne stojacou garážou a rozľahlým, rovinatým a slnečným pozemkom o výmere 1193 m² v obľúbenej obci Vlkanová. Dom je ideálny pre rodiny, ktoré túžia po komforte, bezpečí a možnosti dotvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

RODINNÝ DOM: Zastavaná plocha domu je 241,21 m², garáž má 23 m². Je postavený z tehly. Dom prešiel v roku 2012 rekonštrukciou a následne v roku 2022 čiastočnou rekonštrukciou. Je zateplený a má novú strechu. Vykurovanie domu je elektrickým kotlom a krbom pre príjemnú atmosféru. Ohrev teplej vody bojlerom so zásobníkom.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Suterén: technická miestnosť (kotolňa) + 3 miestnosti vhodné na saunu, bar, fitness alebo relaxačnú zónu.

Prízemie: vstupná chodba, samostatná toaleta s umývadlom, detská izba, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom, spálňa so šatníkom, kuchyňa prepojená s obývačkou s krbom a vstupom na prestrešenú terasu orientovanú do záhrady.

Podkrovie: 1x miestnosť so vstupom na slnečnú terasu orientovanú na juh. V podkrovnej časti možnosť vytvorenia priestoru pre hostovskú izbu, resp. dve detské podkrovné izby.

POZEMOK: poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, detské hry či bazén, je rovinatý a slnečný o celkovej výmere 1193 m²

PARKOVANIE: garáž pre 1 auto a vonkajšie parkovacie státa pre 3 autá na pozemku.

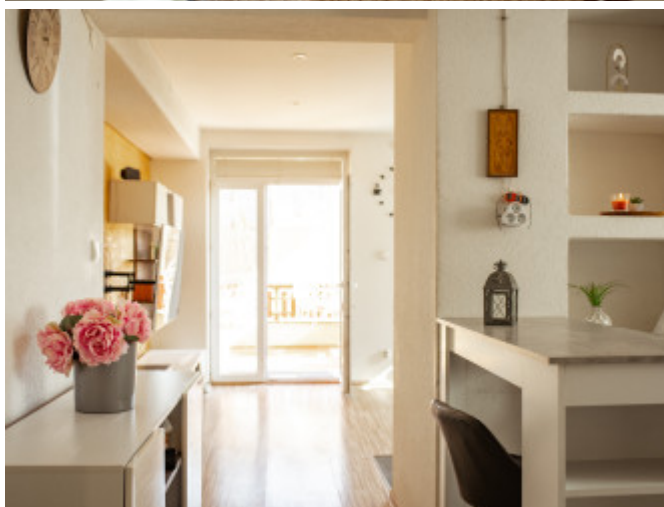
IS: rodinný dom je napojený na obecný vodovod a elektrinu. Odpad je riešený žumpou. Plyn v tejto lokalite nie je dostupný.

LOKALITA: Obec Vlkanová ponúka pokojné vidiecke bývanie s výhodami rýchlej dostupnosti do Banskej Bystrice alebo Zvolena (len pár minút autom). V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody aj možnosti na šport a relax v prírode. Ideálne miesto pre pokojný rodinný život s dostatkom priestoru a súkromia.

Nezmeškajte príležitosť bývať v dome s veľkým pozemkom na skok od Banskej Bystrice a Zvolena. Dohodnite si obhliadku – rád vám dom osobne predstavím a zodpoviem Vaše otázky.

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, +421 919 230 546, kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

