



BOSEN | Priestranný 3 izbový byt v Rotunde, Dunajská Streda

196 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nemešsegská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	93.02 m ²
Úžitková plocha:	93.02 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Zastavaná plocha:	93.02 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2014	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v Dunajskej Strede priamo v centre s výnimočne priestranou dispozíciou.

BYT: Celková plocha bytu je 93,02 m², z čoho terasa má výmeru 8 m² a balkón 1m². Nachádza sa v tichej lokalite, v polyfunkčnej budove so 4. poschodiami. Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kde sa nachádza WC. Priestranná denná zóna, ktorá pozostáva z kuchynskej a obývacej časti so vstupom na balkón. Chodba, z ktorej je vstup do samostatnej spálne, detskej izby a kúpelne.

VYBAVENIE: Byt sa predáva bez zariadenia, okrem vstavaných častí a kuchynskej linky so spotrebičmi.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto prípadne podzemnú garáž priamo pod budovou.

LOKALITA: Byt sa nachádza v žiadanej lokalite priamo v centre Dunajskej Stredy, v blízkosti sú obchody, lekáreň, školy, škôlka, vlaková aj autobusová stanica. Rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R7 robí túto lokalitu ideálnou pre každodenné dochádzanie do hlavného mesta.

CENA: 196.000 €

MAKLÉR: Mgr. Szimóna Magyar

+421 915 179 467

magyar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Szimóna Magyar
+421 915 179 467
magyar@bosen.sk

